



Región de Murcia

Consejería de Fomento
e Infraestructuras

Dirección General de Ordenación del Territorio, Arquitectura
y Vivienda

Plaza de Santoña, 6
30071 – Murcia.

www.carm.es/cpt/

Reglamento de accesibilidad

Borrador 5 de octubre 2018.

Proyecto de Decreto XXX/2018, por el que se aprueba el Reglamento de accesibilidad universal de la Región de Murcia.

Artículo único. Aprobación del reglamento.

Se aprueba el reglamento de accesibilidad universal de la Región de Murcia, cuyo texto figura en el presente Decreto.

Disposiciones adicionales, transitorias, derogatorias y finales.

REGLAMENTO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL DE LA REGIÓN DE MURCIA

ÍNDICE

Capítulo I. Disposiciones generales.

Artículo. Objeto.

Artículo. Ámbito de aplicación.

Artículo. Planes de accesibilidad.

Artículo. Medidas de control.

Artículo. Condiciones de uso y mantenimiento.

Artículo. Planes de autoprotección.

Artículo. El Observatorio de la Accesibilidad de la Región de Murcia.

Artículo. Fondo para la promoción de la accesibilidad.

Artículo. Consejo Asesor de Accesibilidad Universal de la Región de Murcia.

Capítulo II. Accesibilidad en la edificación.

Artículo. Ámbito de aplicación.

Artículo. Criterios de aplicación.

Artículo. Documentación técnica.



Artículo. Escaleras.

Artículo. Rampas en itinerarios accesibles.

Artículo. Accesibilidad en el exterior del edificio.

Artículo. Accesibilidad entre plantas del edificio.

Artículo. Accesibilidad en el interior de las viviendas.

Artículo. Reserva de viviendas accesibles protegidas.

Artículo. Registro regional de viviendas accesibles protegidas.

Artículo. Características de las viviendas accesibles.

Artículo. Alojamientos accesibles.

Artículo. Plazas de aparcamiento accesibles.

Artículo. Plazas reservadas para personas con discapacidad.

Artículo. Piscinas.

Artículo. Servicios higiénicos accesibles.

Artículo. Probadores accesibles.

Artículo. Mobiliario fijo y mobiliario en exteriores.

Artículo. Señalización y comunicación.

Artículo. Ascensor accesible.

Artículo. Puertas en itinerarios accesibles.

Artículo. Condiciones de accesibilidad en edificios y establecimientos existentes.

Artículo. Acceso accesible alternativo en intervenciones en edificios existentes.

Artículo. Instalación de ascensores en patios de edificios de vivienda existentes.

Artículo. Plataformas elevadoras y ascensores.

Capítulo III. Accesibilidad en espacios públicos urbanizados.

Artículo. Ámbito de aplicación.

Artículo. Criterios de aplicación.

Artículo. Documentación técnica.



Artículo. Itinerario peatonal accesible.

Artículo. Plataformas únicas de uso mixto.

Artículo. Áreas de estancia.

Artículo. Playas urbanas.

Artículo. Elementos de urbanización.

Artículo. Cruces entre itinerarios peatonales e itinerarios vehiculares.

Artículo. Mobiliario urbano.

Artículo. Elementos vinculados al transporte.

Artículo. Intervenciones en espacios públicos urbanizados existentes.

Capítulo IV. Accesibilidad en espacios públicos naturales.

Artículo. Ámbito de aplicación.

Artículo. Condiciones de accesibilidad.

Artículo. Itinerarios accesibles en espacios públicos naturales.

Artículo. Puntos de observación accesibles.

Capítulo V. Accesibilidad en el transporte.

Artículo. Ámbito de aplicación

SECCIÓN 1ª. CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD EN EL TRANSPORTE PÚBLICO REGULAR DE USO GENERAL DE VIAJEROS POR CARRETERA

Artículo. Estaciones

Artículo. Paradas y marquesinas

Artículo. Material Móvil

SECCIÓN 2ª. CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD EN EL TRANSPORTE EN TAXI

Artículo. Dotación de taxi accesible



Región de Murcia

Consejería de Fomento
e Infraestructuras

Dirección General de Ordenación del Territorio, Arquitectura
y Vivienda

Plaza de Santoña, 6
30071 – Murcia.

www.carm.es/cpt/

Artículo. Paradas

Artículo. Material móvil

Artículo. Transporte ferroviario, marítimo y aeroportuario.

Artículo. Embarcaderos, puertos fluviales y embarcaciones de recreo.

Capítulo VI. Accesibilidad en la formación y educación.

Artículo. *Disposiciones generales*

Artículo. *Ámbito de aplicación*

Artículo. *Acceso a las enseñanzas*

Artículo. *Accesibilidad a los espacios.*

Artículo. *Accesibilidad a los materiales y recursos didácticos*

Artículo. *Accesibilidad al currículo.*

Artículo. *Accesibilidad en los espacios públicos universitarios y de investigación*

Artículo. *Transporte Universitario.*

Artículo. *Igualdad de oportunidades, acceso universal y no discriminación en las universidades.*

Artículo. *Medidas que posibiliten la accesibilidad universal a los estudios universitarios.*

Artículo. *La accesibilidad universal en la financiación de las universidades públicas*

Artículo. *Departamentos de atención a la diversidad y accesibilidad universal.*

Capítulo VII. Accesibilidad en los medios de comunicación.

Artículo



Capítulo VIII. Accesibilidad en el acceso a los bienes y servicios a disposición del público y en la relación con las administraciones públicas.

Artículo

Artículo

Disposiciones adicionales, transitorias, derogatorias y finales.

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Artículo. Objeto.

1. El presente reglamento tiene por objeto el desarrollo de la Ley 4/2017, de 27 de junio, de accesibilidad universal de la Región de Murcia, con la finalidad de hacer efectiva la igualdad de oportunidades y la accesibilidad universal para todas las personas, garantizando el uso no discriminatorio, independiente y seguro de los mismos.

2. Estas normas son complementarias de lo dispuesto en la normativa nacional en materia de accesibilidad.

Artículo. Ámbito de aplicación.

Las determinaciones del presente reglamento serán de aplicación a las actuaciones realizadas en la Región de Murcia por cualquier entidad, pública o privada, o por las personas físicas o jurídicas en los siguientes ámbitos:

a) Edificaciones, espacios públicos urbanizados y espacios naturales protegidos de uso público.

b) Transportes e infraestructuras.

c) Telecomunicaciones y sociedad de la información.

d) Bienes y servicios a disposición del público y relaciones con las Administraciones Públicas Regional y Local.

e) Accesibilidad de las actividades culturales, deportivas y de ocio.

f) Formación y educación.



g) Cualquier otra competencia o ámbito que sea transferido a la Comunidad Autónoma que pueda tener impedimento para la participación de personas con discapacidad.

Artículo. Planes de accesibilidad.

1. Los planes municipales de accesibilidad en materia de espacios públicos y edificios tendrán, como mínimo, el siguiente contenido:

a) Ámbito de aplicación, que incluirá todos los espacios públicos urbanizados del término municipal y todos los edificios que dependan del ayuntamiento correspondiente.

b) Participación ciudadana, que recogerá información sobre los principales problemas detectados por las asociaciones de personas con discapacidad y los residentes, organizada en zonas o barrios, y obtenida a través de encuestas o reuniones con los vecinos, comerciantes y asociaciones locales.

c) Identificación de deficiencias y obstáculos existentes en espacios públicos urbanizados y en edificios, incluyendo todos los incumplimientos de la normativa vigente en materia de accesibilidad.

d) Análisis de movilidad peatonal, que establecerá las medidas necesarias para la adaptación de los espacios públicos urbanizados a las condiciones de accesibilidad susceptibles de ajustes razonables y reflejará los cambios que fueran precisos relativos a la planificación del tráfico, la distribución de aparcamientos, la red de transporte público y el uso de la bicicleta.

e) Soluciones estándar, que recogerá actuaciones tipo que podrán ser aplicadas en situaciones repetitivas.

f) Soluciones singulares, que recogerá aquellos espacios públicos o zonas de edificios que presenten una especial dificultad.

g) Estimación de presupuesto, desglosado por actuaciones. El presupuesto de cada actuación se calculará como suma de los costes de las soluciones estándar o de forma individualizada para las soluciones singulares y para su obtención se utilizarán precios unitarios de construcción de bases de precios publicadas, definiéndose unidades de obra que podrán estar compuestas por diferentes partidas.

El presupuesto incluirá un apartado destinado a seguridad y salud, que podrá estimarse como un porcentaje fijo sobre el resto de costes.



El presupuesto así obtenido, una vez incorporados los gastos generales, el beneficio industrial y el IVA, tendrá carácter orientativo, previo al presupuesto definitivo que figurará en el proyecto de obras correspondiente.

En caso de que los proyectos y direcciones de obra no fueran a asumirse con medios propios deberá incorporarse al presupuesto una estimación del coste de los honorarios correspondientes.

h) Plan de Etapas, que planificará la ejecución de las medidas previstas por anualidades con un horizonte de cuatro años, en función de la prioridad de las actuaciones y de las posibilidades de financiación.

2. Las actuaciones se clasificarán según su prioridad considerando los siguientes criterios:

a) Tendrán prioridad alta:

- Los itinerarios peatonales que permitan enlazar los principales centros de actividad, equipamientos, áreas de estancia y playas urbanas, así como la adecuación de dichos espacios.

- Los edificios con zonas de uso público, en especial los que den servicio a personas mayores o con discapacidades y los itinerarios peatonales del entorno.

- Las calles actualmente inaccesibles para usuarios de silla de ruedas por presentar deficiencias graves tales como una anchura insuficiente de aceras (menores de 0,90 m en algún punto de su recorrido o menores de 1,20 m de forma continuada), pendientes transversales excesivas o ausencia de vados peatonales y de pasos de peatones.

- Las zonas con deficiencias que puedan suponer un riesgo para las personas, tales como pavimentos deslizantes, con piezas o escalones sueltos o con resaltes que puedan provocar caídas, la ausencia de barandillas en zonas con riesgo de caída o la altura libre insuficiente en itinerarios peatonales.

- Las actuaciones más demandadas en el proceso de participación ciudadana.

b) Tendrán prioridad baja:

- Las zonas industriales, en especial las situadas fuera del casco urbano o en zonas perimetrales del mismo.

- Las zonas residenciales de baja densidad, también en especial las situadas fuera del casco urbano o en zonas perimetrales del mismo.



- Los edificios sin zonas de uso público y de baja ocupación.
- Los espacios públicos y edificios que cumplan los requisitos establecidos en la normativa regional de accesibilidad vigente antes de la aprobación de la ley 4/2017, de accesibilidad universal de la Región de Murcia.

c) Tendrán prioridad media las zonas de espacios públicos y de edificios que no sean de prioridad alta ni baja.

3. El plan regional de accesibilidad tendrá el mismo contenido que los planes municipales de accesibilidad en relación a los edificios que dependan de la administración regional.

4. La información recogida referente a la identificación de deficiencias y obstáculos se incluirá en una base de datos georreferenciada a la base de datos cartográfica de la administración correspondiente.

5. Los planes de accesibilidad se revisarán y actualizarán al menos cada 4 años. La base de datos georreferenciada se mantendrá actualizada permanentemente en relación a la presencia y eliminación de deficiencias y obstáculos.

Artículo. Medidas de control.

Las disposiciones contenidas en el presente decreto serán de obligatoria aplicación en los siguientes supuestos.

a) Licencia y autorizaciones, así como títulos habilitantes de naturaleza urbanística. El cumplimiento de los preceptos generales del presente decreto será exigible para la concesión de licencias y autorizaciones administrativas, así como para la formulación de declaraciones responsables.

A tal fin, el personal técnico que tenga encomendado emitir los informes preceptivos, deberá verificar que la documentación técnica sometida a examen cumple con la normativa de accesibilidad aplicable.

Todo ello se hará constar en el informe que se emita, incluyendo mención expresa de los incumplimientos y de sus motivos.

b) Contratos Administrativos. Tanto en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas que rijan la adjudicación y ejecución de los contratos del sector público, como en las normas e instrucciones que se elaboren por los órganos de contratación para la redacción de documentación técnica y para la dirección de obras, entre otros, se recogerá, de modo expreso, la obligación de observar el cumplimiento del presente decreto.



c) Visado de proyectos técnicos. Los colegios profesionales que tengan atribuidas competencias en el visado de documentación técnica necesaria para la obtención de autorizaciones administrativas, no concederán el visado si dicha documentación comportara alguna infracción contenida en la normativa de accesibilidad aplicable, o careciera del contenido mínimo indicado en el presente reglamento.

En el caso concreto de que se incumpla algún parámetro, en las condiciones establecidas en el Ámbito de aplicación, los colegios habrán de comprobar que la documentación técnica contiene los preceptivos análisis y soluciones alternativas pertinentes que justifiquen el incumplimiento. Todo ello se hará constar en el informe que se emita, incluyendo mención expresa de los incumplimientos y de sus motivos.

d) Control de las condiciones de accesibilidad. Si se comprobara que las actuaciones realizadas no se adaptan a la documentación técnica que sirvió de base a la preceptiva autorización administrativa, incumpléndose las condiciones de accesibilidad establecidas por el presente reglamento, se notificará e instará al infractor para que subsane las deficiencias. Si transcurrido el plazo de subsanación no se hubieran corregido las mismas, se podrá iniciar el procedimiento sancionador correspondiente.

Sin perjuicio de la sanción correspondiente, se instruirá el procedimiento establecido por la legislación vigente para que se adopten las medidas necesarias para adecuar las actuaciones a las condiciones de accesibilidad exigibles.

Artículo. Condiciones de uso y mantenimiento.

Los titulares de los edificios, establecimientos e instalaciones, espacios públicos y transportes públicos regulados en este reglamento, mantendrán el adecuado estado de conservación de los espacios y elementos que garantizan la accesibilidad de los mismos, priorizando las labores de mantenimiento preventivo frente a las de mantenimiento correctivo. A tal fin, se incluirán en las correspondientes instrucciones de uso y mantenimiento, libro del edificio o documentación técnica aplicable a cada caso, las prescripciones necesarias para asegurar el adecuado estado de conservación de los espacios y elementos que garantizan la accesibilidad.



Artículo. Planes de Autoprotección.

1. Los Planes de Autoprotección que se redacten en cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto 393/2007 por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia, incluirán los siguientes requisitos:

a) En la descripción detallada de la actividad y del medio físico en el que se desarrolla, la clasificación y descripción de usuarios identificará a los trabajadores con algún tipo de discapacidad e incluirá una estimación del número de personas ajenas al establecimiento con algún tipo de discapacidad.

En la descripción de los accesos se identificarán los accesos accesibles y los no accesibles para usuarios de silla de ruedas.

b) En el inventario, análisis y evaluación de riesgos se identificará, cuantificará y clasificará a las personas con algún tipo de discapacidad, tanto afectas a la actividad como ajenas a la misma.

c) En el inventario y descripción de las medidas y medios de autoprotección, los planos de recorridos de evacuación y áreas de confinamiento reflejarán el número de personas a evacuar y/o confinar con algún tipo de discapacidad.

d) En el Plan de actuación ante emergencias se incluirá la identificación y funciones de las personas y equipos implicados en procedimientos de actuación relacionados con la protección de las personas con discapacidad, garantizando que las alarmas y las órdenes de evacuación y confinamiento son transmitidas de forma efectiva y adecuada al tipo de discapacidad.

e) En los programas de formación y capacitación para el personal con participación activa en el Plan de Autoprotección se incluirán las medidas relativas a la protección de personas con discapacidad.

f) En la señalización y normas para la actuación de visitantes se incluirán las medidas específicas que deban ser tenidas en cuenta por usuarios con algún tipo de discapacidad.

2. Las revisiones y actualizaciones de los Planes de Autoprotección existentes a la entrada en vigor de este Decreto incorporarán los requisitos establecidos en el apartado primero de este artículo.



Artículo. El Observatorio de la Accesibilidad de la Región de Murcia.

1. El Observatorio de la Accesibilidad de la Región de Murcia es el instrumento técnico de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia que, a través del órgano del Gobierno Regional competente se encarga de recopilar, sistematizar, actualizar, generar y colaborar a la difusión de la información relacionada con el ámbito de la accesibilidad en la Región de Murcia.

2. La planificación general de este observatorio corresponderá a la consejería competente del Gobierno Regional en colaboración con otras consejerías, ayuntamientos, así como con la principales asociaciones representantes de personas con discapacidad de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y demás colectivos interesados en el ámbito de aplicación de esta Ley.

3. El Observatorio de la Accesibilidad en la Región de Murcia tendrá las siguientes funciones:

a) Recopilación, análisis y mantenimiento de la información en materia de accesibilidad y productos de apoyo.

b) Divulgación del conocimiento adquirido sobre accesibilidad y productos de apoyo.

c) Detección, recopilación y difusión de buenas prácticas e iniciativas relacionadas con el ámbito de la accesibilidad.

d) Difusión de estudios, estadísticas, legislación, normas técnicas, así como programas y experiencias novedosas.

e) Aquellas en materia de accesibilidad que en cada momento demande la constante evolución de nuestra sociedad.

f) Elaboración de un informe sobre la situación y evolución de la accesibilidad universal en la Región de Murcia y sobre las actuaciones realizadas en todos los ámbitos afectados por la Ley.

4. El Observatorio mostrará información relacionada con la accesibilidad en la Región de Murcia, actualizada en un portal web, sobre aspectos normativos de obligado cumplimiento o aspectos sectoriales estratégicos para la economía de la Región de Murcia como:

a) Coordinación con el Sistema Territorial de Referencia en los aspectos relacionados con los planes de accesibilidad.



b) Ubicación de plazas de aparcamiento reservadas a personas con movilidad reducida, expresando la existencia de déficit o superávit de éstas en función de las previsiones normativas.

c) Existencia o previsión de plazas de uso preferente en edificios de pública concurrencia.

d) Información sobre accesibilidad y turismo accesible.

e) Ubicación de viviendas de protección pública y de promoción pública accesibles.

5. El Observatorio de Accesibilidad de la Región de Murcia tendrá la siguiente composición:

a) La Presidencia la ocupará la persona que ocupe la titularidad de la Consejería competente en materia de accesibilidad.

b) La Vicepresidencia, que ocupará la persona que ostente la titularidad de la Dirección General competente en materia de ordenación del territorio, arquitectura y vivienda de la Región de Murcia que sustituirá al titular de la Presidencia en caso de ausencia, vacante, enfermedad u otra causa legal.

c) La Secretaría, desempeñada por un/a funcionario/a designado por el centro directivo competente en materia de ordenación del territorio, arquitectura y vivienda, que asistirá a las reuniones con voz pero sin voto.

Cuando la persona titular de la Secretaría no pueda asistir a las reuniones, por ausencia, vacante o enfermedad u otras causas; el titular del órgano directivo competente dispondrá su sustitución por personal de la misma.

d) Vocalías:

- Dos representantes de la Federación de Municipios de la Región de Murcia, designadas por el órgano competente de la misma.

- Dos representantes de las organizaciones empresariales de la Región de Murcia designadas por las asociaciones representativas.

- Cuatro representantes de las asociaciones o federaciones representativas de las personas con discapacidad de la Región de Murcia, en función de su implantación en nuestra Región y de su reconocida trayectoria en favor de la igualdad de oportunidades de las personas con discapacidad designadas por sus órganos correspondientes.



- Tres representantes designados por cada una de las Universidades de la Región de Murcia.

- En representación de la Administración Regional una persona de los centros directivos competentes en materia de:

- a) Política social.
- b) Espacios públicos urbanizados.
- c) Espacios públicos naturales.
- d) Edificación.
- e) Transporte.
- f) Comunicación.
- g) Sociedad de la información.
- h) Medios de comunicación social.
- i) Bienes y servicios a disposición del público.
- j) Patrimonio cultural.
- k) Turismo.
- l) Trabajo.
- m) Hacienda.
- n) Sanidad.
- o) Educación.

6. El Observatorio se reunirá con carácter ordinario, previa convocatoria de su Presidencia, una vez al año como mínimo. Con carácter extraordinario se reunirá cuando lo solicite un tercio de sus componentes, estando obligada la Presidencia a convocarlo en un plazo máximo de quince días y tendrá el siguiente régimen de funcionamiento:

a) Se entenderá válidamente constituido a los efectos de celebración de sesiones, deliberaciones y adopción de acuerdos, cuando concurren, además de los titulares o suplentes de la Presidencia y de la Secretaría, al menos la mitad de sus componentes, si es en primera convocatoria; o al menos un tercio de los mismos en segunda convocatoria.



b) Los acuerdos se adoptarán por mayoría de votos, correspondiendo a la Presidencia con su voto de calidad dirimir los empates que pudieran producirse en la adopción de los mismos.

c) A propuesta de la Presidencia se podrá convocar a las sesiones a profesionales calificados/as y expertos/as en el terreno de la investigación o de la actuación por la igualdad de oportunidades de las personas con discapacidad, al objeto de que asistan e informen al Pleno del Observatorio sobre las materias que les fueran requeridas.

d) La pertenencia al Observatorio no generará derecho a retribución.

e) Con carácter supletorio, el funcionamiento del Observatorio, se regirá por los preceptos establecidos para los órganos colegiados por la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, así como por el capítulo II del título II de la Ley 7/2004, de 28 de diciembre, de organización y régimen jurídico de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Artículo. Fondo para la promoción de la accesibilidad.

1. La Comunidad Autónoma de la Región de Murcia incluirá un Fondo Especial para la Promoción de la Accesibilidad, que con carácter anual estará consignado en la Ley de Presupuestos de la Comunidad Autónoma. Este fondo estará destinado a subvencionar actuaciones y medidas cuyo objeto sea garantizar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en esta ley, así como inversiones en I+D+I (investigación, desarrollo e innovación) en materia de accesibilidad.

2. Se destinará una partida del fondo citado en el apartado anterior a subvencionar los planes de accesibilidad de los entes locales así como las actuaciones contenidas en los mismos.

3. Asimismo, se consignará una parte del montante total del fondo destinado al concierto o subvención a entidades privadas y particulares para la adecuación a las condiciones de accesibilidad determinadas en la presente ley, siempre que no suponga ánimo de lucro, o beneficio alguno, por parte de los mismos.

4. Se integrarán en dicho fondo, con carácter complementario, las multas y sanciones económicas que se recauden como consecuencia del régimen sancionador regulado en la ley.



Artículo. Consejo Asesor de Accesibilidad Universal de la Región de Murcia.

1. El Consejo Asesor Regional de Accesibilidad Universal es el órgano consultivo y de participación en materia de accesibilidad de la Región de Murcia.

2. El Consejo Asesor Regional de Accesibilidad Universal tendrá como misión fundamental velar por el cumplimiento del principio de accesibilidad universal en el ámbito de la Región de Murcia. En concreto le corresponderán las siguientes funciones:

a) Recibir información de las distintas administraciones públicas, asociaciones y entidades con el fin de actuar como órgano de coordinación de los distintos aspectos relacionados con el objeto de ley de accesibilidad universal.

b) Emitir informe previo sobre los proyectos de disposiciones reglamentarias de desarrollo de la Ley.

c) Recibir información anual sobre el grado de desarrollo de las previsiones contenidas en la ley.

d) Emitir informe previo a la aprobación de los criterios de organización y funcionamiento del Fondo para la promoción de la accesibilidad.

e) Emitir informe anual sobre el grado de desarrollo de las previsiones de la ley del que se dará cuenta a la Asamblea Regional en la comisión correspondiente.

3. Composición.

El Consejo Asesor tendrá la siguiente composición:

1. Presidente/a: la persona titular de la Consejería competente en materia de vivienda y transportes.

2. Vicepresidente/a: la persona titular de la Dirección General competente en materia de vivienda.

3. Vocales:

a) Designados por el Presidente a propuesta de la consejería correspondiente:

- Un representante de las Consejerías con competencia en las siguientes materias, con la salvedad de que si a una consejería correspondieran



competencias en más de un área solamente concurrirá con un representante de la misma:

Política social.

Espacios públicos urbanizados.

Espacios públicos naturales.

Edificación.

Transporte.

Comunicación.

Sociedad de la información.

Medios de comunicación social.

Bienes y servicios a disposición del público.

Patrimonio cultural.

Turismo.

Trabajo.

Hacienda.

Sanidad.

Educación.

b) Designados por las propias entidades, conforme a sus normas de funcionamiento, a petición del Consejero competente en materia de vivienda y transportes:

- Un representante de la Federación de Municipios de la Región de Murcia.

- Un representante de la Administración General del Estado.

- Un representante del Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia.

- Un representante del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia.

- Un representante del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Región de Murcia.



- Un representante del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de la Región de Murcia.

- Un representante de la Federación Regional de Empresarios de la Construcción (FRECON).

- Un representante de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Región de Murcia.

- Seis representantes del Comité de Entidades de Representantes de Personas con Discapacidad de la Región de Murcia (CERMI).

- Dos representantes de las asociaciones representativas de los intereses de consumidores y usuarios.

Secretario/a, que actuará con voz y sin voto, será un funcionario, adscrito a la Dirección General competente en materia de vivienda.

La designación de cada uno de los miembros del Consejo llevará consigo el nombramiento de titular y suplente.

4. Funcionamiento.

a. El Consejo Asesor, cuya sede será la Consejería competente en materia de vivienda y transportes, se reunirá, con carácter ordinario cuantas veces sea convocado por su Presidente y, como mínimo, una vez al cuatrimestre. Con carácter extraordinario se reunirá cuando lo solicite al menos un tercio de sus miembros, estando obligado el Presidente a convocarlo, en este caso, en un plazo máximo de 15 días.

b. Para la válida constitución del Consejo en primera convocatoria se requerirá la presencia del Presidente y del Secretario o de quienes los sustituyan y de, al menos, la mitad de sus miembros. En segunda convocatoria bastará la presencia de la tercera parte de sus miembros, además del Presidente y del Secretario o personas que los sustituyan.

c. Para la validez de los acuerdos se requerirá el voto favorable de la mayoría de los asistentes, dirimiéndose los empates con el voto de calidad del Presidente.

d. El Consejo recibirá la asistencia necesaria para el desarrollo de sus funciones de la Consejería competente en materia de vivienda y transportes, a través de la Dirección General competente en materia de vivienda, que prestará a la misma el conjunto de medios personales, técnicos, económicos y materiales necesarios para el desarrollo de sus funciones.



f. En todo lo no previsto en el presente Decreto se estará a lo dispuesto en la Ley 9/1985 de Órganos Consultivos de la Administración Regional, así como en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público.

CAPÍTULO II

Accesibilidad en la edificación.

Artículo. Ámbito de aplicación.

Las exigencias establecidas en este Capítulo deberán cumplirse en el proyecto, la construcción, el mantenimiento, la conservación y el uso de los edificios y establecimientos y en sus instalaciones, así como en las intervenciones en los edificios y establecimientos existentes.

Artículo. Criterios de aplicación.

1. Este Capítulo se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción y a las intervenciones en edificios y establecimientos existentes en los mismos términos que se establecen en la Parte I y en el Documento Básico SUA “Seguridad de utilización y accesibilidad” del Código Técnico de la Edificación.

2. Serán igualmente de aplicación, en todo lo que no contradigan a lo establecido en este Capítulo, el documento de apoyo DA DB-SUA/2 “Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes” y los comentarios al DB SUA que el Ministerio de Fomento publica y actualiza periódicamente, considerándose vigentes los documentos que estuvieran publicados en la página web en el momento de la solicitud de licencia o de la presentación de declaración responsable o comunicación previa.

Artículo. Documentación técnica.

1. Las memorias de los proyectos de edificación incluirán en un anejo la justificación del cumplimiento conjunto del documento básico DB SUA y del presente reglamento con el nivel de detalle suficiente para poder verificar que las soluciones adoptadas cumplen las determinaciones de dichos documentos.



Los proyectos básicos incluirán un anejo que permita verificar dicho cumplimiento al menos en los aspectos dimensionales de las condiciones de accesibilidad.

2. En las intervenciones en edificios y establecimientos existentes, el anejo de la memoria de proyecto o, en caso de no requerirse proyecto, en la memoria redactada por técnico competente, se incluirá, además de la justificación a la que se refiere el apartado primero de este artículo, el siguiente contenido:

a) Tipo de intervención: ampliación, reforma o cambio de uso. En el caso de intervenciones en establecimientos se especificarán los usos inicial y final.

b) Viabilidad de aplicación de la normativa de accesibilidad o, en su caso, justificación de la inviabilidad urbanística, técnica o económica o de la incompatibilidad con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del inmueble.

c) Descripción de las soluciones adoptadas, indicando si se aplican las tolerancias indicadas en el documento de apoyo DA DB-SUA/2 o si no es posible su aplicación.

d) Nivel de prestaciones alcanzado y condicionantes de uso y mantenimiento.

e) Justificación de que las soluciones adoptadas no suponen una reducción de las condiciones preexistentes de accesibilidad y de seguridad.

f) Justificación del cumplimiento de las exigencias básicas del CTE y de las establecidas en el presente reglamento en los casos de cambio de uso característico. Si el cambio de uso es parcial o se realiza una ampliación deberá justificarse que el cumplimiento del CTE se realiza en los términos establecidos en el DB SUA y en este reglamento.

g) Si se trata de intervenciones en edificios que dispongan de Informe de Evaluación de Edificios, descripción de los ajustes razonables en materia de accesibilidad que figuren en el IEE, especificando si las soluciones adoptadas se ajustan a los mismos.

h) Justificación del cumplimiento de la normativa aplicable en el caso de emplearse plataformas elevadoras verticales o inclinadas (salvaescaleras).

i) Justificación del cumplimiento de otras condiciones del CTE que se vean afectadas como consecuencia de las obras de mejora de la accesibilidad, como los documentos básicos DB SI, DB HS-3, DB HR o DB SE, indicando en su caso las medidas compensatorias adoptadas.



3. Los proyectos de edificación, tanto los proyectos básicos como de ejecución o, en su caso, las memorias técnicas, incluirán los planos acotados y con indicación de escala que sean necesarios para la justificación del cumplimiento de la normativa de accesibilidad y en todo caso de los siguientes elementos:

a) Trazado de itinerarios accesibles, incluyendo, en su caso, la ubicación del mobiliario fijo y de diámetros inscribibles. En los casos previstos en los artículos... se incluirá la ubicación prevista para la futura instalación de rampas, plataformas elevadoras y ascensores.

b) Escaleras de uso general.

c) Rampas.

d) Alturas libres en zonas de circulación y en zonas con elementos volados.

e) Señalización de superficies acristaladas insuficientemente perceptibles.

f) Instalación de dispositivos de llamada de asistencia en aseos y cabinas de vestuarios accesibles.

g) Iluminación de zonas de circulación.

h) Dispositivos de alerta al conductor de presencia de peatones en los accesos de vehículos a viales exteriores de aparcamientos.

i) Plazas de aparcamiento accesibles y plazas reservadas.

j) Dispositivos adaptados para la entrada a piscinas.

k) Servicios higiénicos accesibles.

l) Señalización para la accesibilidad.

m) Dimensiones de cabina de ascensores y ubicación de puertas.

n) Viviendas accesibles y alojamientos accesibles.

o) Puntos de atención accesible y puntos de llamada accesible.

p) Zonas de refugio.

4. Las intervenciones que tengan por objeto la instalación de ascensores en edificios de vivienda incluirán los siguientes planos a escala y acotados:



a) Planta general del edificio donde se indique la ubicación de los patios, zaguán y núcleo de escalera.

b) Plano con dimensiones de cabina, ancho libre de la puerta de paso y dimensiones del hueco libre disponible para la instalación del ascensor.

c) Detalle constructivo de los elementos que conforman el cerramiento del hueco.

d) Plano de itinerarios que comunican el acceso al edificio con las viviendas y zonas de uso común del edificio con indicación de dimensiones de rampas, escaleras, espacios para giro, espacio para embarque de ascensor, pasos, pasillos y puertas.

También se indicará cota de desniveles desde el espacio público exterior, desniveles en zaguán y en otras zonas de uso común del edificio.

e) En su caso, plano con las características dimensionales de plataformas elevadoras.

f) En caso de modificación del trazado de la escalera existente, planos para la definición del nuevo trazado.

g) En caso de que la instalación del ascensor afecte a cantos de forjado u otros elementos estructurales, planos de detalle de las soluciones constructivas y de estructura.

h) En caso de que la instalación del ascensor afecte al cerramiento que separa el recinto de la escalera y las viviendas o locales, planos de detalle de las características constructivas y de aislamiento acústico del cerramiento tras la intervención.

i) En caso de que la instalación del ascensor afecte a la compartimentación en sectores de incendio, justificación del cumplimiento de los requisitos de resistencia al fuego.

j) En caso de que el ascensor se instale en patio de luces se deberá indicar:

- Uso y superficie útil de las estancias que dan al patio.
- Dimensión de los huecos (altura x anchura) de iluminación y ventilación de las estancias que dan al patio.
- Parámetros dimensionales del patio (longitud, ancho, altura de cada cerramiento, superficie, diámetro inscribible).
- Medidas compensatorias adoptadas.



k) En caso de que la instalación del ascensor modifique las condiciones de ventilación de la escalera del edificio, planos con la definición de la solución adoptada.

Artículo. Escaleras.

1. Los peldaños de las escaleras situadas en espacios exteriores de uso público dispondrán siempre de tabicas verticales o inclinadas formando un ángulo que no exceda de 15° con la vertical y se señalarán en toda su longitud con una banda de 5 cm de anchura enrasada con la huella y situada a 3 cm del borde, que contrastará en textura y color con el pavimento del escalón.

2. Las escaleras situadas en zonas de uso público dispondrán de pasamanos dobles en ambos lados, estando el superior a una altura comprendida entre 90 y 110 cm y el inferior entre 65 y 75 cm. Dichos pasamanos serán continuos en todo su recorrido, incluidas mesetas intermedias, excepto cuando se crucen con una puerta o un itinerario de circulación, se prolongarán horizontalmente al menos 30 cm en los extremos y dichos extremos se prolongarán hasta la pared o hasta el suelo o se unirán entre sí.

Los pasamanos de escaleras de uso general tendrán un ancho de agarre de entre 4,5 y 5 cm de diámetro y no dispondrán de cantos vivos.

3. Las escaleras de uso restringido tendrán la misma contrahuella en todos los peldaños, la misma huella en todos los peldaños de los tramos rectos.

Artículo. Rampas en itinerarios accesibles.

Cuando sea exigible la instalación de pasamanos en rampas, se prolongarán horizontalmente al menos 30 cm en los extremos y dichos extremos se prolongarán hasta la pared o el suelo o se unirán entre sí.

Los pasamanos de rampas tendrán un ancho de agarre de entre 4,5 y 5 cm de diámetro y no dispondrán de cantos vivos

Artículo. Accesibilidad en el exterior del edificio.

1. Los itinerarios accesibles que discurran por zonas exteriores de los edificios de Uso Residencial Vivienda excluidas las zonas privativas de las viviendas unifamiliares, así como las zonas de piscinas y duchas, dispondrán de suelos de clase de Resbaladicidad 3.



Asimismo, las entradas accesibles a dichos edificios, en un recorrido de al menos 6 m desde el exterior, dispondrán de suelos de clase de Resbaladidad 2 si se trata de superficies con pendiente menor que el 6% y de clase 3 si tienen pendiente igual o mayor que el 6% y en escaleras.

Como soluciones alternativas podrán utilizarse elementos tipo felpudo y bandas antideslizantes.

La clase de resbaladidad que corresponda se mantendrá durante la vida útil del pavimento.

2. Las viviendas unifamiliares dispondrán de una entrada que comunique con la vía pública mediante un itinerario accesible o al menos susceptible de adaptarse de forma sencilla para permitir el desplazamiento de usuarios de silla de ruedas. Para ello, el proyecto deberá prever, estructural y dimensionalmente, la disposición de un itinerario accesible o de una plataforma elevadora (vertical o inclinada) y en su diseño se aplicarán los criterios establecidos en el apartado 1 del artículo siguiente.

A estos efectos podrán aplicarse las tolerancias y criterios establecidos en el Documento de Apoyo DA DB-SUA/2 a los itinerarios o plataformas proyectados.

Artículo. Accesibilidad entre plantas del edificio.

1. En edificios de uso Residencial Vivienda en los que se deba prever dimensional y estructuralmente la instalación de un ascensor accesible, se diseñarán de forma que no sea necesario modificar los cimientos, la estructura ni las instalaciones existentes en el momento de la instalación del ascensor. Dicho espacio reservado no podrá eliminarse para ser destinado a un uso privativo.

2. En edificios de uso Residencial Vivienda, siempre que sea exigible la instalación de un ascensor o la previsión de su instalación, comunicará con las plantas que tengan zonas comunitarias, tales como trasteros o tendederos, incluso cuando se trate de zonas de ocupación nula.

3. En edificios de uso Residencial Vivienda se requerirá la instalación de al menos dos ascensores accesibles en los siguientes casos:

a) Hay que salvar más de 8 plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna vivienda o zona comunitaria.

b) Hay que salvar más de 7 plantas y el edificio tiene más de 16 viviendas.



- c) Hay que salvar más de 6 plantas y el edificio tiene más de 21 viviendas.
- d) Hay que salvar más de 5 plantas y el edificio tiene más de 24 viviendas.
- e) Hay que salvar más de 3 plantas y el edificio tiene más de 26 viviendas.
- f) Hay que salvar más de dos plantas y el edificio tiene más de 32 viviendas.

Ambos ascensores comunicarán la entrada accesible al edificio con todas las plantas con viviendas y al menos uno de ellos comunicará además con las plantas destinadas a aparcamiento y zonas comunitarias como tendederos y trasteros y tendrá unas dimensiones mínimas de 1,10 x 1,40 m si dispone de una puerta o de dos puertas enfrentadas o de 1,40 x 1,40 m si dispone dos puertas en ángulo.

4. Todos los edificios y establecimientos en los que existan zonas de uso público deberán disponer en plantas accesibles al menos una zona en la que se ofrezcan todos los servicios disponibles, tales como la atención al público, la venta de productos, el desarrollo de actividades, la estancia o espera, mesas de restaurantes, salas de lectura de bibliotecas, etc.

Únicamente podrán ubicarse en plantas no accesibles espacios de uso público cuando ofrezcan los mismo servicios que en plantas accesibles, debiendo ser en todo caso accesibles los servicios que por su exclusividad no puedan ser ofrecidos en varios sitios a la vez, tales como consultas médicas, espacios expositivos, tiendas en galerías comerciales, etc.

Artículo. Accesibilidad en el interior de las viviendas.

1. Las viviendas deberán disponer de espacios que permitan a un eventual usuario de silla de ruedas su utilización de forma autónoma. A tales efectos deberán disponer de espacios de acceso y uso autónomo, entendiendo como tales el vestíbulo, la estancia principal, la cocina y al menos un dormitorio y un baño. En las viviendas desarrolladas en más de una altura los espacios de acceso y uso autónomo podrán reducirse al vestíbulo de la vivienda, la cocina, un baño y al menos la estancia principal o un dormitorio, siempre que dichos espacios se encuentren todos en una misma planta accesible.

En dichos espacios de acceso y uso autónomo existirá un espacio horizontal de diámetro 1,20 m libre del barrido de las hojas y de equipamientos fijos y de amueblamiento hasta una altura mínima de 0,70 m. En baños que dispongan de una ducha enrasada con el suelo su superficie podrá incluirse en el diámetro libre de 1,20 m.



2. Las puertas de entrada a la vivienda y a los espacios de acceso y uso autónomo deberán tener una anchura mínima de paso de 0,80 m y una altura libre mínima de 2 m. Las puertas a los demás espacios internos de la vivienda podrán tener una anchura libre mínima de paso de 0,70 m y una altura libre mínima de 2 m.

3. Los itinerarios de circulación que comuniquen los espacios de acceso y uso autónomo deberán tener una anchura libre mínima de paso de 1,00 m. Los recorridos interiores de estos espacios deben tener una anchura libre mínima de paso de 0,80 m.

4. Delante de las puertas de entrada a los espacios de acceso y uso autónomo existirá un espacio horizontal de diámetro 1,20 m libre de obstáculos. Dicho círculo podrá invadir el itinerario de circulación definido en el apartado anterior y el barrido de puertas.

Delante de la puerta de acceso a la vivienda, ya sea desde el exterior o desde zonas comunes, existirá un espacio horizontal de diámetro 1,20 m libre del barrido de las puertas.

5. En caso de que los espacios de acceso y uso autónomo estén en diferentes niveles deberán estar comunicados con rampa, ascensor o plataforma elevadora vertical, además de escalera, que deberán cumplir las tolerancias y criterios establecidos en el Documento de Apoyo DA DB-SUA/2. Delante de los accesos a la rampa, ascensor o plataforma existirá un espacio horizontal de diámetro mínimo 1,20 m libre del barrido de las hojas.

Artículo. Reserva de viviendas accesibles protegidas.

1. En los proyectos de viviendas protegidas, así como en los de viviendas de cualquier otro carácter que se construyan, promuevan o subvencionen por las administraciones públicas y demás entidades dependientes o vinculadas al sector público se programará una proporción mínima de viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas y una proporción mínima de viviendas accesibles para personas con discapacidad auditiva conforme a lo dispuesto en este artículo.

2. Las proporciones y características exigibles a las viviendas accesibles serán las requeridas en función de la existencia o inexistencia de demanda conforme al procedimiento establecido en el artículo... y del tipo de discapacidad de los solicitantes.



Las viviendas accesibles para personas con discapacidad auditiva podrán ser utilizadas indistintamente por personas con discapacidad auditiva o visual, si bien en este último caso se podrá sustituir la instalación de bucle magnético por una preinstalación.

3. Las proporciones mínimas de viviendas accesibles serán las siguientes:

a) Una vivienda accesible para usuarios de sillas de ruedas por cada 25 viviendas o fracción. Quedarán exceptuados de la obligación de reserva los proyectos de hasta 12 viviendas cuando no existan solicitantes usuarios de silla de ruedas.

b) Una vivienda accesible para personas con discapacidad auditiva por cada 25 viviendas o fracción. En caso de no existir solicitantes con discapacidad auditiva se podrá sustituir la instalación de bucle magnético por una preinstalación. Quedarán exceptuados de la obligación de reserva los proyectos de hasta 12 viviendas cuando no existan solicitantes con discapacidad auditiva.

4. Las proporciones de viviendas accesibles indicadas en el apartado anterior podrán modificarse mediante Orden de la Consejería con competencias en materia de vivienda.

Artículo. Registro Regional de Viviendas Accesibles Protegidas

1. Se crea el Registro Regional de Vivienda Accesible Protegida con el objeto de adecuar la reserva de este tipo de viviendas a la demanda, conforme a su normativa reguladora.

2. El Registro Regional de Vivienda Accesible Protegida, será único para toda la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y estará adscrito al órgano que gestione los planes autonómicos de vivienda de la consejería competente.

3. Se anotarán en dicho registro todas las solicitudes de vivienda accesible realizadas por las personas con discapacidad oficialmente reconocida, así como las viviendas accesibles con algún tipo de protección pública que se construyan en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

4. Los promotores de viviendas con algún tipo de protección oficial, sean públicos o privados, deberán adecuar los proyectos al número y tipo de viviendas accesibles a reservar en base a los solicitantes inscritos en el registro de viviendas. Para ello deberán realizar solicitud al órgano que gestione el Registro Regional de Vivienda Accesible Protegida para que les comunique el número de solicitantes y tipo de discapacidad en la localidad en la que pretenden realizar la promoción, al objeto de adecuar sus proyectos a la demanda.



5. Una vez adjudicadas las viviendas accesibles, los promotores lo comunicarán al órgano que gestione el Registro de Viviendas para su inclusión.

Asimismo, si se agota el plazo establecido sin que existan suficientes solicitudes para cubrir la oferta de viviendas accesibles, podrán ser destinadas al uso de servicios de atención residencial u otros programas de vida independiente dirigidos a personas con discapacidad, de acuerdo con la vigente tipología básica de servicios sociales, siempre que se adjudiquen a entidades debidamente inscritas en el Registro de Entidades, Centros y Servicios Sociales. En este caso, los promotores también deberán comunicar al órgano que gestione el Registro de Viviendas la adjudicación de la vivienda accesible a las mencionadas entidades.

6. Los solicitantes, o sus representantes legales, deberán solicitar al órgano que gestione el Registro Regional de Vivienda Accesible Protegida su inclusión mediante modelo que se cree al efecto. En dicho modelo se deberán reflejar al menos los siguientes datos:

a) Nombre y apellidos, N.I.F. y domicilio, así como los datos de contacto (al menos número de teléfono y correo electrónico).

b) Tipo y grado de discapacidad.

c) Datos económicos de la unidad familiar suficientes para determinar si tienen derecho de acceso a los diferentes tipos de viviendas con protección oficial a los que optan, o autorización al efecto. Dichos datos económicos suficientes, se determinarán por el órgano que gestione, tanto los planes de vivienda, como el registro.

d) Cualesquiera otros datos necesarios para determinar si los solicitantes tienen derecho de acceso a los tipos de viviendas con protección pública a los que optan, y que determinará el órgano mencionado en el punto anterior.

7. Con la solicitud deberán adjuntarse los documentos que acreditan la veracidad de estos datos, así como los que establezca el órgano que gestione el Registro Regional de Vivienda Accesible Protegida. Como mínimo incluirá los siguientes, sin perjuicio del cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 28 Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas:

a) Fotocopia del Documento Nacional de Identidad, o, en caso de ser menor de edad y no disponer de DNI, fotocopia del libro de familia, o autorización al efecto.

b) Certificado de empadronamiento.



c) Documentos acreditativos del tipo y grado de discapacidad.

d) Documentación acreditativa de los datos económicos de la unidad familiar, a determinar por el órgano que gestione los planes de vivienda, o autorización al efecto.

8. Los solicitantes estarán obligados a comunicar al órgano que gestione el Registro Regional de Vivienda Accesible Protegida cualquier modificación de las condiciones que les dan derecho a la inscripción en el citado registro, en un plazo no superior a quince días desde que se produzca el hecho.

9. La vigencia de las inscripciones en el registro de viviendas será de cinco años. De no solicitarse su renovación al término de dicho plazo, se dará de baja en el mismo. Los requisitos y documentaciones exigibles para la renovación de la inscripción en el registro serán los mismos que para la primera inscripción.

10. El registro será público, en los términos siguientes:

a) El acceso a los datos contenidos en el registro (tales como población de residencia de los solicitantes, número de ellos detallado por tipo de discapacidad, etc.) podrá ser ejercido por cualquier persona natural o jurídica que justifique un interés legítimo.

b) Se exceptúan de este acceso los siguientes datos: nombre, apellidos, N.I.F. domicilio, datos de contacto, y grado de discapacidad. Para la obtención de estos datos de carácter personal se requerirá consentimiento expreso, por escrito, de la persona inscrita o, en su caso, su representante legal.

11. Toda persona, física o jurídica, interesada podrá obtener información registral, en los términos señalados, y de conformidad con la normativa de protección de datos, mediante solicitud dirigida al órgano encargado del mismo.

12. Los datos que figuran en el registro podrán ser objeto de estudios estadísticos por parte de la Administración de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Artículo. Características de las viviendas accesibles.

1. Las viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas deberán cumplir las siguientes características:

a) La estancia principal de la vivienda y los dormitorios dispondrán de huecos con el borde inferior situado a una altura máxima de 60 cm para permitir la visión del exterior.



b) Al menos un baño cumplirá las siguientes determinaciones

- Los itinerarios hasta los espacios de transferencia lateral del inodoro y de la ducha deberán ser accesibles.

- Dispondrán de barras de apoyo en el inodoro y en la ducha con las características establecidas en el Documento Básico SUA para los servicios higiénicos accesibles.

- El lavabo dispondrá de un espacio de aproximación de dimensiones mínimas de 0,80 m de anchura por 1,20 m de longitud en caso de aproximación frontal y de 0,80 m de anchura por 1,50 m de longitud en caso de aproximación lateral.

- El inodoro dispondrá de respaldo, que podrá ser la propia cisterna en inodoros de tanque bajo, para facilitar el equilibrio de los usuarios con discapacidad.

- Las rejillas y sumideros estarán enrasados con el pavimento y no presentarán perforaciones o huecos por los que pueda introducirse una esfera de 1,5 cm de diámetro.

2. Siempre que un edificio disponga de un sistema de detección y de alarma de incendio, dicho sistema transmitirá señales visuales y acústicas perceptibles en el interior de las viviendas accesibles para personas con discapacidad auditiva.

3. Las viviendas accesibles para personas con discapacidad auditiva dispondrán de un sistema de bucle magnético al menos en el videocomunicador y en la estancia principal u otra habitación que disponga de tomas de servicios de telecomunicación.

Artículo. Alojamientos accesibles.

1. Los alojamientos accesibles cumplirán todas las características que le sean aplicables de las exigibles a las viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas y personas con discapacidad auditiva, incluidas las exigidas en este reglamento.

2. Los baños situados en alojamientos accesibles dispondrán de un dispositivo de llamada de asistencia visual y acústica con las características establecidas en el DB SUA para los aseos accesibles situados en zonas de uso público.



3. Junto a las puertas de acceso a los alojamientos accesibles deberá colocarse el número de planta y el número de habitación en braille en una placa de 10 cm de altura acompañado de caracteres arábigos en relieve y con contraste cromático, a una altura comprendida entre 80 cm y 120 cm.

4. Los establecimientos de uso Residencial Público con habitaciones de uso compartido con más de tres ocupantes por habitación deberán disponer de alojamientos accesibles cuando el número total de plazas sea igual o mayor que 20 o cuando el número total de alojamientos sea igual o mayor que 5.

Artículo. Plazas de aparcamiento accesibles.

1. Las plazas de aparcamiento accesibles, excepto en uso residencial vivienda las vinculadas a un residente, se señalizarán con el SIA en el pavimento y mediante señal vertical, complementado, en su caso, con flecha direccional. Asimismo, se señalizará su perímetro con pintura antideslizante de color contrastado con el pavimento.

2. La ubicación de las plazas de aparcamiento accesibles deberá quedar convenientemente señalizada desde los accesos al aparcamiento, de forma que sean fácilmente localizables, especialmente en aparcamientos de gran superficie o con más de una planta.

Artículo. Plazas reservadas para personas con discapacidad.

1. Las plazas reservadas para usuarios de silla de ruedas se ubicarán siempre sobre una superficie horizontal y se señalizarán mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional. Además, al menos una de cada dos o fracción dispondrá de un espacio adicional de 30 cm en un lateral que no interferirá con los itinerarios accesibles ni con los recorridos de evacuación, en previsión de la posible ubicación de un perro de asistencia.

2. Los espacios en los que sea exigible la existencia de plazas reservadas para usuarios de silla de ruedas que tengan un aforo superior a 50 plazas, dispondrán además de plazas reservadas para personas con movilidad reducida usuarias de productos de apoyo distintos de la silla de ruedas, en una proporción de una plaza reservada por cada 100 plazas o fracción, que cumplirá las siguientes condiciones:

a) Estará próxima al acceso y salida del recinto y comunicado con ambos mediante un itinerario accesible.



b) El espacio libre entre el borde del asiento y la fila siguiente será al menos de 50 cm.

c) Dispondrá de un espacio libre con dimensiones mínimas de 65 x 75 cm en un lateral que no interferirá con los itinerarios accesibles ni con los recorridos de evacuación, en previsión de la posible ubicación de un perro de asistencia o de un producto de apoyo.

d) El asiento dispondrán de reposabrazos a ambos lados.

e) Se señalarán mediante SIA y con las siglas P.M.R., complementado, en su caso, con flecha direccional.

3. Las plazas reservadas para personas con discapacidad auditiva se ubicarán en la zona más cercana al escenario o estrado en previsión de facilitar la lectura labial o la visión del intérprete de lengua de signos y se señalarán mediante SIA más el Símbolo Internacional de personas sordas y la letra T. Además, al menos de una de cada dos o fracción dispondrá de un espacio libre con dimensiones mínimas de 65 x 75 cm en un lateral o delante del asiento, que no interferirá con los itinerarios accesibles ni con los recorridos de evacuación, en previsión de la posible ubicación de un perro de asistencia.

4. Los espacios en los que sea exigible la existencia de plazas reservadas para personas con discapacidad auditiva dispondrán de plazas reservadas para personas con discapacidad visual en la misma proporción que aquellas, estarán ubicadas en la zona más cercana al escenario o estrado y se señalarán mediante SIA más el Símbolo Internacional de las personas con discapacidad visual. Además, dispondrán de un espacio libre con dimensiones mínimas de 65 x 75 cm en un lateral o delante del asiento, que no interferirá con los itinerarios accesibles ni con los recorridos de evacuación, en previsión de la posible ubicación de un perro de asistencia.

5. Las plazas reservadas dispondrán de un asiento anejo en previsión de un acompañante.

Artículo. Piscinas.

1. Las piscinas abiertas al público, las de establecimientos de uso Residencial Público con alojamientos accesibles y las de edificios con viviendas accesibles, exceptuadas las piscinas infantiles, cumplirán los siguientes requisitos:



a) Dispondrán al menos de una superficie horizontal de dimensiones mínimas de 2,50 x 1,80 m, conectada al itinerario accesible, para la estancia de personas usuarias de silla de ruedas y posibles transferencias entre sillas.

b) Dispondrán de una escalera de acceso a la zona de menor profundidad, situada fuera del ámbito de uso general del vaso, que reunirá las características propias de las escaleras de uso general y tendrá una anchura mínima de 1,20 m.

c) En caso de que la piscina incluya una rampa de acceso, ésta se situará fuera del ámbito de uso general del vaso, dará acceso a la zona de menor profundidad, su pendiente no superará el 8% en ningún tramo y reunirá el resto de características propias de las rampas pertenecientes a itinerarios accesibles.

d) La entrada al vaso mediante grúa para piscina o elemento adaptado para tal efecto cumplirá las siguientes características:

- Estará situada en la zona de menor profundidad de la piscina y estará comunicada con el acceso al recinto con un itinerario accesible.

- Dispondrá de un espacio de transferencia lateral de anchura mínima 0,80 y profundidad mínima 1,20 m que no invadirá el itinerario accesible.

- La capacidad de carga de la grúa será como mínimo de 120 kg.

- La grúa incluirá una silla adecuada al uso previsto y estará anclada firmemente al aparato, no siendo admisibles los sistemas en que la silla quede suspendida de elementos no rígidos.

- Permitirá la transferencia lateral de forma autónoma, para lo cual dispondrá de barras de apoyo o reposabrazos adecuados para tal fin.

- Dispondrá de mecanismos de mando y control que posibiliten su uso tanto desde la silla sumergida como desde el exterior del vaso.

Artículo. Servicios higiénicos accesibles.

1. Sin perjuicio de la aplicación de los requisitos establecidos en otras normas de obligado cumplimiento, deberá existir al menos un aseo accesible de uso público, que podrá ser compartido por ambos sexos, en los siguientes edificios y establecimientos:

a) En Uso Administrativo.

- Centros de la administración pública.



- Colegios profesionales, cámaras de comercio, sedes de organizaciones empresariales y sindicales y sedes de partidos políticos.

- Oficinas de atención al público de empresas suministradoras y de servicios públicos, oficinas de correos, Notarías y Registros de la Propiedad cuya superficie útil destinada a uso público exceda de 100 m².

- Establecimientos en los que se desarrollen otras actividades de gestión o de servicios tales como oficinas de seguros, bancos, despachos profesionales, centros docentes en régimen de seminario y otras actividades con atención al público, cuya superficie útil destinada a uso público exceda de 200 m².

b) En Uso Aparcamiento:

- Garajes y aparcamientos públicos, excepto los situados al aire libre, cuya ocupación exceda de 100 plazas de aparcamiento.

c) En Uso Comercial:

- Mercados, hipermercados, centros comerciales y galerías comerciales.

- Establecimientos comerciales tales como tiendas de venta de productos, farmacias, ópticas, locutorios, clínicas veterinarias y lavanderías, cuya superficie útil destinada a uso público exceda de 250 m².

- Establecimientos comerciales con áreas de venta en las que no sea previsible gran afluencia de público, tales como exposición y venta de muebles y vehículos, cuya superficie útil destinada a uso público exceda de 500 m².

- Gasolineras y áreas de servicio.

- Centros de estética sin operaciones de cirugía, centros de masajes, terapias naturales, centros de bronceado, centros de tatuaje, micropigmentación y/o perforación cutánea o "piercing".

- Peluquerías y actividades complementarias tales como manicura, pedicura, depilación, barbería y maquillaje.

d) En Uso Docente:

- Escuelas infantiles, centros de educación infantil, colegios, institutos de educación secundaria, centros de formación profesional, escuelas de arte, conservatorios, centros de enseñanzas artísticas superiores y centros de educación especial.

- Edificios universitarios.



- Centros de enseñanzas no regladas, autoescuelas y academias cuya superficie útil destinada a uso público exceda de 100 m².

e) En Uso Pública Concurrencia:

- Edificios o establecimientos destinados a espectáculos y/o esparcimiento tales como auditorios, cines, teatros, salas de conciertos, discotecas, circos y espectáculos taurinos.

- Instalaciones destinadas a cualquier actividad deportiva tales como estadios, pabellones, hipódromos, circuitos permanentes de carreras, piscinas, gimnasios y boleras.

- Edificios o establecimientos destinados a juegos de azar tales como casinos, salas de bingo, salas de apuestas y salas de máquinas recreativas.

- Parques de atracciones, parques temáticos, parques acuáticos y zoológicos.

- Restaurantes, cafeterías y bares, incluyendo cualquier establecimiento que ofrezca comidas y/o bebidas para ser consumidas en el propio local.

- Salas de congresos y recintos feriales.

- Museos, bibliotecas, centros cívicos, salas de exposiciones, ciber-salas, salas de reuniones y salas de conferencias cuya superficie útil de uso público exceda de 100 m².

- Estaciones de transporte colectivo tales como trenes, autobuses, puertos y aeropuertos.

- Cementerios y tanatorios.

- Centros religiosos cuya ocupación exceda de 500 localidades de asiento.

f) En Uso Residencial Público:

- Hoteles y hoteles-apartamentos, cualquiera que sea su categoría.

- Hostales, pensiones, albergues, residencias de estudiantes y de otros colectivos cuya superficie útil destinada a uso público tales como vestíbulos, salones y comedores exceda de 100 m².

- Campamentos de turismo y campings.

g) En Uso Sanitario:

- Centros sanitarios de todo tipo, tales como hospitales, centros de salud y consultorios, centros de especialidades y de salud mental.



- Consultorios médicos y clínicas dentales.
- Centros de estética con operaciones de cirugía.
- Balnearios, baños termales, establecimientos de talasoterapia y de aplicación de peloides.
- Residencias de personas mayores, centros para personas con discapacidad y centros de día.

2. A los efectos de aplicación del apartado anterior, en los establecimientos con una superficie útil máxima total de 100 m² y hasta 10 personas de ocupación, en los que las personas acudan citadas de forma personalizada podrán considerarse todas sus zonas de uso privado y asimilarse, en caso de que no lo sean, al uso Administrativo.

3. En los establecimientos que estén incluidos en centros comerciales en los que según el apartado primero deban disponer de aseo accesible, cuya superficie útil de uso público no exceda de 100 m² y cuya ocupación de público no exceda de 50 personas, el aseo accesible podrá ubicarse en zonas comunes siempre que el recorrido desde el acceso al establecimiento hasta el acceso al aseo accesible no supere los 50 m y esté debidamente señalizado.

4. Con independencia de lo dispuesto en los apartados anteriores, cuando un edificio o establecimiento disponga de aseos de uso público, cualquiera que sea su superficie u ocupación, al menos uno deberá ser accesible.

5. Los aseos accesibles y vestuarios con elementos accesibles cumplirán los siguientes requisitos:

a) Se integrarán en los servicios higiénicos de uso general o de forma que el recorrido hasta los mismos no sea discriminatorio por su longitud.

Las cabinas de aseo accesibles y los vestuarios con elementos accesibles dispondrán de alumbrado de emergencia en todo caso.

b) No se admitirá el uso compartido por ambos sexos de un aseo accesible en el caso de que el acceso se realice a través de un núcleo de aseos de un sexo determinado.

c) El aseo accesible consistirá en una cabina con un inodoro y un lavabo accesibles que podrá ser un aseo independiente o estar contenida en un aseo general.

d) El itinerario hasta los espacios de transferencia lateral de inodoros y duchas deberá ser accesible.



e) Los sistemas de bloqueo de las puertas de los aseos accesibles y de las cabinas de vestuarios accesibles se accionarán por mecanismos tipo palanca, pasador o presión, nunca mediante giro. Si las puertas son abatibles hacia el exterior dispondrán de un asa para facilitar su cierre desde el interior. Tanto los sistemas de bloqueo como las asas estarán situados a una altura comprendida entre 80 y 120 cm y tendrán contraste cromático respecto del entorno.

f) Las rejillas y sumideros estarán enrasados con el pavimento y no presentarán perforaciones o huecos por los que pueda introducirse una esfera de 1,5 cm de diámetro.

g) Los lavabos accesibles dispondrán de un espacio de aproximación de dimensiones mínimas de 0,80 m de anchura por 1,20 m de longitud en caso de aproximación frontal y de 0,80 m de anchura por 1,50 m de longitud en caso de aproximación lateral. A estos efectos puede computarse el espacio libre disponible bajo el lavabo hasta una profundidad de 20 cm, siempre que éste no tenga pedestal.

h) Los urinarios accesibles dispondrán de un espacio de aproximación de iguales dimensiones a las establecidas para lavabos accesibles y de una barra de apoyo vertical a cada lado, separadas entre sí 60 cm. A estos efectos puede computarse el espacio libre disponible bajo el urinario hasta una profundidad de 15 cm.

i) Los inodoros accesibles dispondrán de respaldo, que podrá ser la propia cisterna en inodoros de tanque bajo, para facilitar el equilibrio de los usuarios con discapacidad.

Artículo. Probadores accesibles.

1. Cuando un establecimiento disponga de probadores de uso público, al menos uno deberá ser accesible por cada 10 unidades o fracción.

2. Los probadores accesibles deberán cumplir los requisitos establecidos para los vestuarios accesibles pudiendo sustituirse el asiento abatible con respaldo y la barra de apoyo por una silla con respaldo y reposabrazos. Además, cumplirán las siguientes características:

a) Estarán señalizados mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

b) Dispondrán de perchas situadas a diferentes alturas, con una de ellas a una altura máxima de 1,20 m.



c) Dispondrán de un espejo cuyo borde inferior estará a una altura comprendida entre 0,80 y 1,20 m y será orientable hasta al menos 10° sobre la vertical o bien se tratará de un espejo con vidrio de seguridad que resista sin rotura un impacto de nivel 3, conforme al procedimiento descrito en la norma UNE EN 12600:2003.

Artículo. Mobiliario fijo y mobiliario en exteriores.

1. Los asientos fijos para el público, situados en auditorios, cines, salones de actos, espectáculos, etc., y en zonas de espera tendrán las siguientes características:

a) Dispondrán de un diseño ergonómico con una profundidad de asiento entre 40 y 45 cm y una altura comprendida entre 40 y 45 cm.

b) Tendrán un respaldo con altura mínima de 40 cm y reposabrazos a ambos lados.

c) Existirá un espacio libre bajo el asiento para favorecer la maniobra de levantarse al usuario, de forma que pueda colocar los pies bajo el centro de gravedad de su cuerpo.

2. Los estrados o escenarios fijos que estén comunicados con la zona de asientos para el público dentro de la propia sala dispondrán al menos de un itinerario accesible, situado también en la propia sala, que comunique el estrado o escenario con las plazas reservadas para usuarios de silla de ruedas. A estos efectos, el ascensor o la rampa accesible podrán sustituirse por una plataforma elevadora vertical que cumpla los requisitos de la Norma UNE-EN 81-41.

3. Las mesas con asientos fijos para el público (restaurantes, bibliotecas, aulas, etc.), dispondrán como mínimo de una mesa accesible por cada diez unidades o fracción que cumplirá los siguientes requisitos:

- Estará comunicada mediante un itinerario accesible con una entrada principal accesible al edificio.

- Su plano de trabajo tendrá una anchura de 0,80 m, como mínimo, estará situado a una altura de 0,85 m, como máximo, y tendrá un espacio libre inferior de 70 x 80 x 50 cm (altura x anchura x profundidad), como mínimo.

4. Las barras de bares y cafeterías dispondrán al menos de un punto de atención accesible.

5. Las cajas de supermercados, tanto las atendidas por personal del establecimiento como las de uso autónomo por los clientes, dispondrán al menos



de una de cada modalidad, accesible, por cada 10 cajas o fracción. El paso por dichas cajas deberá tener una anchura mínima de 1,20 m y existirá un espacio de maniobra libre de obstáculos, antes y después del paso por la caja, de 1,50 m de diámetro.

6. Los elementos de mobiliario situados en las zonas exteriores de uso general dentro de las parcelas de los edificios se diseñarán y ubicarán para que puedan ser utilizados de forma autónoma y segura por todas las personas, a cuyos efectos cumplirán los siguientes requisitos:

a) Su instalación no invadirá los itinerarios accesibles, su diseño deberá ser detectable a una altura mínima de 0,15 m y se asegurará la inexistencia de cantos vivos.

b) Los siguientes elementos de mobiliario cumplirán lo establecido en la Orden VIV/561/2010, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, a tales efectos las referencias que dicha Orden hace a los itinerarios peatonales accesibles se considerarán referidas a los itinerarios accesibles regulados en el Documento Básico SUA:

- Bancos.
- Fuentes de agua potable.
- Papeleras y contenedores para depósito y recogida de residuos.
- Bolardos.
- Máquinas expendedoras, cajeros automáticos, teléfonos públicos y otros elementos que requieran manipulación.
- Elementos vinculados a actividades comerciales, tales como terrazas de bares, quioscos y puestos comerciales.

Artículo. Señalización y comunicación.

1. Todo sistema de señalización y comunicación que contenga elementos visuales, sonoros o táctiles en zonas de uso público deberá incorporar criterios de diseño para todos a fin de garantizar el acceso a la información y comunicación básica y esencial a todas las personas.

2. Los itinerarios accesibles situados en las zonas de uso público dispondrán de la información necesaria para orientarse de manera eficaz y poder localizar las instalaciones, actividades y servicios a disposición del público. La



información deberá ser comunicada a través de un sistema de señales, rótulos e indicadores, distribuidos de forma sistematizada por el edificio, instalados y diseñados para garantizar una fácil lectura lingüística y tipográfica.

3. Las señales, rótulos e indicadores cumplirán los siguientes requisitos:

a) La información de la señalización deberá ser concisa, básica y con símbolos sencillos.

b) Deberán situarse en lugares bien iluminados a cualquier hora del día, procurando que la propia iluminación no cree sombras ni reflejos.

c) Se colocarán evitando obstáculos, cristales u otros elementos que dificulten la aproximación o impidan su fácil lectura.

d) Cuando se ubiquen sobre planos horizontales tendrán una inclinación entre 30° y 45°.

e) Cuando se utilicen pictogramas para transmitir información, deberán ser de fácil comprensión y corresponderse, siempre que sea posible, con símbolos estandarizados o reconocidos internacionalmente.

f) El tipo de fuente utilizado para las letras deberá ser fácilmente legible, su tamaño será adecuado en función de la distancia a la que puedan ser leídas y los rótulos contrastarán cromáticamente con el paramento donde se ubiquen y, a la vez, sus caracteres o pictogramas lo harán con el fondo del mismo.

4. Cuando se proporcione información que requiera la manipulación de elementos tales como pulsadores, botoneras, teclados, ranuras de inserción de monedas o tarjetas o dispositivos similares, deberán ser mecanismos accesibles.

5. A los efectos del cumplimiento de este artículo podrá utilizarse la Norma UNE 170002 «Requisitos de accesibilidad para la rotulación». Si se disponen rótulos que contengan la señalización en braille o en altorrelieve dicha norma tendrá carácter obligatorio.

Artículo. Ascensor accesible.

Los ascensores accesibles deberán cumplir la Norma UNE-EN 81-70:2004, y en todo caso los requisitos siguientes:

a) Las puertas de cabina y de piso deberán ser automáticas con deslizamiento horizontal, tener una anchura libre mínima de paso de 0,80 m y disponer de un sensor que prevenga el contacto físico entre el usuario y los bordes de las puertas.



b) Deberá instalarse un pasamanos al menos en una pared lateral de la cabina. Los extremos del pasamanos se prolongarán hasta la pared.

c) Los que tengan dimensiones de cabina inferiores a 1,40 x 1,40 m deberán instalar un espejo para permitir al usuario de silla de ruedas observar posibles obstáculos al salir de la cabina. Si se utiliza un espejo de cristal, éste deberá ser de seguridad.

Artículo. Puertas en itinerarios accesibles.

1. Las puertas automáticas se activarán mediante dispositivos detectores de movimiento o de presencia, o bien permitirán su activación manual, y se garantizará que permanecen abiertas durante su uso.

2. Cuando se dispongan puertas giratorias, torniquetes u otros elementos que obstaculicen el paso, se proporcionará un recorrido alternativo accesible adyacente y debidamente señalizado, sin restricciones o cierres añadidos que puedan considerarse discriminatorios.

3. Los edificios de uso residencial vivienda de uso colectivo y los conjuntos de viviendas unifamiliares con zonas comunes exteriores dispondrán de un sistema de videocomunicador bidireccional para apertura de la puerta de la entrada accesible del edificio.

Artículo. Condiciones de accesibilidad en edificios y establecimientos existentes.

1. En intervenciones en edificios y establecimientos existentes, cuando no sea viable la aplicación de las condiciones exigidas en los artículos anteriores se justificarán en el proyecto o memoria las razones de dicha inviabilidad y se aplicarán aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria.

2. Se podrá considerar no viable adecuar la accesibilidad para usuarios de silla de ruedas en los supuestos siguientes:

a) Las intervenciones que afecten significativamente a la estructura portante o a las instalaciones generales del edificio y se justifique que las obras para su modificación o la instalación de un dispositivo mecánico suponen una carga desproporcionada.



b) Cuando se requiera la construcción de una rampa en pequeños establecimientos en los que, incluso teniendo en cuenta las tolerancias que se establecen en el DA DB-SUA/2, ocupe más del 5% de la superficie útil de la planta considerada y la instalación de un dispositivo mecánico suponga una carga desproporcionada.

c) Las obras de reforma de establecimientos situados en plantas que no dispongan de ascensor accesible ni de itinerario accesible desde el espacio exterior, siempre que en su implantación inicial cumpliera la reglamentación sobre accesibilidad vigente en aquel momento. Este criterio no sería válido en cambios de uso ni en ampliaciones.

d) Las intervenciones en edificios o establecimientos no accesibles mediante vehículo y cuyos posibles accesos se encuentren en viales cuyas condiciones los hacen impracticables para usuarios de silla de ruedas y éstas no sean fácilmente modificables.

e) Cuando no se ostente la plena propiedad sobre los elementos a intervenir, excepto si lo permite el ordenamiento municipal.

f) Las intervenciones que conlleven el desalojo de los ocupantes habituales o el cierre de la actividad durante un tiempo prolongado.

3. La existencia de los supuestos establecidos en el apartado anterior no justificará la no adecuación de los elementos existentes en el interior del edificio o establecimiento cuando la causa de inviabilidad se limite a la existencia de obstáculos que no impidan el acceso de usuarios de silla de ruedas con ayuda de otra persona, como desniveles menores de 20 cm o rampas con pendiente superior al 12%.

4. Cuando se instale un ascensor en un edificio o se mejoren las condiciones de accesibilidad de un ascensor existente, se realizarán las obras complementarias que sean técnicamente viables para dotar a los accesos y a los itinerarios que discurran por las plantas del edificio de la mayor accesibilidad efectiva, en particular en los itinerarios desde la vía pública hasta las viviendas o hasta las zonas principales de los edificios de otros usos que deban ser accesibles.

5. A los cambios de actividad y a las legalizaciones que requieran de una obra de reforma, de un cambio de uso característico o de la implantación por primera vez de un uso, se les aplicará el CTE y el presente reglamento, en la forma establecida en los mismos. En el resto de casos, así como a los cambios de titularidad, el alcance de la aplicación del CTE y del presente reglamento corresponderá a los ayuntamientos.



6. A los efectos de lo dispuesto en el apartado primero de la letra b) del artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal, para computar el importe repercutido anualmente de doce mensualidades ordinarias de gastos comunes, se tendrán en cuenta tantas anualidades como permita la financiación ajena de las obras, mediante los créditos o el pago aplazado que pueda llegar a obtener la Comunidad de Propietarios a través de entidades financieras o de las propias empresas que vayan a ejecutar las obras o actuaciones que resulten necesarias en materia de accesibilidad.

Artículo. Acceso accesible alternativo en intervenciones en edificios existentes.

En intervenciones en edificios existentes, cuando la entrada principal al edificio o establecimiento no sea accesible y no sea viable su adecuación, se dispondrá siempre que sea viable un acceso accesible alternativo que cumplirá los siguientes requisitos:

- a) El recorrido desde la entrada principal hasta el acceso alternativo será lo más corto posible y discurrirá por itinerarios aptos para usuarios de silla de ruedas.
- b) En la entrada principal se señalará la ubicación del acceso alternativo mediante SIA complementado con flecha direccional e indicación de la distancia a recorrer.
- c) El acceso alternativo no dispondrá de restricciones o cierres añadidos respecto a los existentes en la entrada principal que puedan considerarse discriminatorios.

Artículo. Instalación de ascensores en patios de edificios de vivienda existentes.

1. La instalación de ascensores en patios de edificios de uso residencial vivienda existentes cumplirá las condiciones establecidas en este artículo y, en su defecto, en el Documento de apoyo DA DB-SUA/2 “Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes”.

2. Cuando al incorporar el ascensor se reduzcan las dimensiones del patio por debajo del mínimo establecido en las normas urbanísticas aplicables se cumplirán los siguientes requisitos:



a) El patio no podrá disponer de ningún techado en su parte superior, cumplirá los requisitos de ventilación y evacuación de los productos de la combustión procedentes de los aparatos a gas conforme a la normativa vigente y en todo caso tendrá una superficie de ventilación mínima en planta de 3 m², siendo la dimensión del lado menor de la misma como mínimo de 1 m.

La evacuación de gases de combustión y de cocción se trasladará a cubierta si se evacuaban al interior del patio.

b) La superficie total de los huecos de iluminación de estancias, cocinas, comedores y dormitorios será como mínimo de 1/10 de la superficie útil del local. La superficie practicable a los efectos de ventilación de las ventanas y puertas exteriores de dichos locales podrá reducirse hasta la mitad de la de iluminación. Los locales de usos que requieran iluminación natural y ventilación como despachos, salas de plancha, salas de juegos de niños, etc., se considerarán estancias a estos efectos.

c) Si la instalación del ascensor obstruye o elimina los huecos para ventilación natural de aseos o cuartos de baño se sustituirán por otros o se dispondrá un sistema de ventilación alternativo.

d) Si la instalación del ascensor afecta a la ventilación de una escalera con altura de evacuación mayor que 14 o si se obstruyen o eliminan huecos para ventilación natural de una escalera protegida se aplicará lo dispuesto en el documento de apoyo DA DB-SUA/2 (apartado B.4.2). En el caso de escaleras no protegidas siempre que sea viable se sustituirán los huecos afectados por otros de similares características. Se procurará disponerlos de forma que se eviten posibles vistas directas hacia las viviendas.

e) El ascensor contará con estructuras portantes y cerramientos de espesor reducido. El cerramiento de la cabina será opaco o translúcido o, en caso de ser transparente, se dispondrá de forma que no se produzcan vistas directas hacia las viviendas.

f) Los cerramientos de la caja del ascensor serán permeables de forma que permitan la circulación del aire y la cabina dispondrá de retorno automático a planta baja. En caso de que existan viviendas en planta baja y no sea posible el retorno automático del ascensor a una planta sótano, se instalará un sistema de ventilación mecánica del patio, conforme a lo dispuesto en el apartado siguiente, o bien se implantará un sistema de ventilación de los locales afectados que introduzca el aire de ventilación desde otro punto, como puedan ser la cubierta u otra fachada exterior o un patio que sí cumpla las condiciones requeridas, adaptado en lo posible al Documento Básico DB HS3.



3. A los efectos establecidos en la letra f) del apartado anterior, para obtener la ventilación del patio se requiere un sistema de ventilación mecánica en la cubierta del edificio con las siguientes características:

a) Sección del conducto y características del ventilador con capacidad para extraer el caudal de ventilación exigible para la suma de todos los caudales de los locales que ventilan al patio, calculados conforme al DB HS 3.

b) El ventilador solo debe funcionar en el sentido de extracción del aire del patio y no en impulsión.

c) La colocación del dispositivo de extracción debe estar a la altura del antepecho y con dirección de salida de corriente horizontal o hacia el suelo, protección de la lluvia y en dirección a barlovento si es posible.

d) El conducto debe estar separado del piso del patio a una distancia vertical que permita la limpieza (20 cm).

e) El resto de características de la instalación se ajustará a lo establecido en el DB HS 3 en todo lo que sea compatible

Artículo. Plataformas elevadoras y ascensores.

1. Las plataformas elevadoras inclinadas (salvaescaleras) cumplirán el Documento de apoyo DA DB-SUA/2 “Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes” y la Norma UNE-EN 81-40. Dispondrán siempre de un asiento plegable con las siguientes características:

a) Altura del asiento desde el suelo 50 ± 2 cm.

b) Profundidad entre 30 y 40 cm.

c) Anchura entre 40 y 50 cm.

d) Carga soportada 100 kg.

2. Las plataformas elevadoras verticales cumplirán el Documento de apoyo DA DB-SUA/2 “Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes” y la Norma UNE-EN 81-41. En caso de incorporar un asiento plegable deberá cumplir las características indicadas en el apartado 1 de este artículo.

3. Cuando no sean viables otras soluciones y se opte por la instalación de un ascensor no accesible, se considerará apta para su utilización por personas una cabina de dimensiones mínimas de 0,60 x 0,60 m.



CAPÍTULO III

Espacios públicos urbanizados

Artículo. Ámbito de aplicación.

Las exigencias establecidas en este Capítulo deberán cumplirse en el planeamiento urbanístico, el proyecto, la construcción, el mantenimiento y la conservación de los espacios públicos urbanizados y los elementos que lo componen, así como en las intervenciones en los espacios públicos urbanizados existentes.

Artículo. Criterios de aplicación.

1. Este Capítulo se aplicará a las obras de nueva urbanización y a las intervenciones en espacios públicos urbanizados existentes en los mismos términos que se establecen en la Orden VIV/561/2010, del Ministerio de Vivienda, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

2. En las intervenciones de reurbanización de espacios públicos urbanizados existentes se desarrollarán las obras previstas en los Planes de Accesibilidad a los que se refiere el artículo... de este reglamento.

Artículo. Documentación técnica.

1. Las intervenciones en espacios públicos urbanizados requerirán la redacción de un plan o proyecto redactados por técnicos competentes, que incluirán en la memoria la justificación del cumplimiento conjunto de la Orden VIV/561/2010 y del presente reglamento con el nivel de detalle suficiente para poder verificar que las soluciones adoptadas cumplen las determinaciones de dichos documentos y se justificará, en su caso, la adecuación de las obras a las determinaciones contempladas en el Plan de Accesibilidad.

2. En las intervenciones de reurbanización de espacios públicos urbanizados existentes, cuando no sea posible el cumplimiento de alguna de las condiciones establecidas en la Orden VIV/561/2010 o en el presente reglamento



se justificará en la memoria del plan o proyecto la inviabilidad de aplicación y que las soluciones adoptadas garantizan la máxima accesibilidad posible.

3. Los planes y proyectos de intervención en espacios públicos urbanizados incluirán planos acotados y con indicación de escala que sean necesarios para la justificación del cumplimiento de la normativa de accesibilidad y en todo caso de los siguientes elementos:

a) Trazado de itinerarios peatonales accesibles, incluyendo las pendientes longitudinales y transversales, los niveles de iluminación y, en su caso, los itinerarios con plataforma única.

b) Zonas de juegos, con indicación de mesas de juegos accesibles.

c) Puntos accesibles de playas urbanas.

d) Pavimentos táctiles.

e) Rejillas, alcorques y tapas de instalaciones.

f) Vados vehiculares.

g) Rampas.

h) Escaleras.

i) Ascensores, tapices rodantes y escaleras mecánicas.

j) Vegetación: árboles, arbustos, plantas ornamentales y elementos vegetales.

k) Vados peatonales, pasos de peatones, isletas y semáforos.

l) Mobiliario urbano: bancos, fuentes de agua potable, papeleras y contenedores para depósito y recogida de residuos, bolardos, barandillas, pasamanos, vallas, zócalos, elementos de señalización e iluminación, elementos que requieren manipulación tales como cajeros automáticos, elementos vinculados a actividades comerciales, como terrazas de bares y cabinas de aseo público accesibles.

m) Elementos vinculados al transporte: plazas de aparcamiento reservadas, paradas y marquesinas y carriles reservados para tránsito de bicicletas.

n) Señalización visual y acústica y SIA.

o) Pavimentos táctiles.

p) Instalaciones de comunicación interactiva.



Artículo. Itinerario peatonal accesible.

Los bordillos en itinerarios peatonales accesibles tendrán una altura máxima de 14 cm entre el nivel de la acera y el de la calzada y los cantos serán curvos o achaflanados. Excepcionalmente podrá admitirse el empleo de bordillos de mayor altura por condicionantes topográficos previa justificación de su necesidad en el plan o proyecto correspondiente.

Artículo. Plataformas únicas de uso mixto.

1. En las plataformas únicas de uso mixto de peatones y vehículos la zona de uso preferente de peatones tendrá una anchura mínima de 1,20 m y se diferenciará mediante cambio de color y textura del pavimento. No obstante, en plataformas únicas de hasta seis metros de anchura no será necesario diferenciar la zona de uso preferente de peatones, siendo la preferencia en todo caso para el peatón en todo el ancho de la plataforma.

2. En todos los puntos de acceso a plataformas de uso mixto desde el resto del viario se colocará la señal vertical de circulación indicadora de calle residencial “S-28”, acompañada de señales de limitación de la velocidad de 20 Km/h a ambos lados de la vía, o, en su caso la señal indicadora de zona A 30 “S-30”. En sentido opuesto se colocarán las señales de fin de calle residencial “S-29” o de fin de zona A 30 “S-31”, respectivamente.

3. El diseño de las plataformas de uso mixto deberá garantizar las condiciones de acceso y emplazamiento de los vehículos de emergencia.

En caso de existir plazas de aparcamiento estarán expresamente señalizadas y acondicionadas.

4. Las plataformas de uso mixto que tengan una anchura superior a 8,00 m o dos sentidos de circulación dispondrán de pasos de peatones con las mismas características que los exigidos en los cruces entre itinerarios peatonales y vehiculares.

5. Las plataformas de uso mixto en calles de nuevo trazado cumplirán, además, las siguientes características:

a) Pendiente máxima del 8%.

b) Intensidades de tráfico rodado máximas de 500 vehículos de intensidad media diaria o de 60 de intensidad en hora punta.



c) Anchura mínima de 3,50 m.

d) En los puntos en los que sea necesario realizar giros de vehículos dispondrán de espacio con un radio mínimo de 6,50 m respecto del eje del itinerario vehicular.

Artículo. Áreas de estancia.

1. Las áreas de estancia adyacentes a itinerarios peatonales accesibles dispondrán de los siguientes elementos para facilitar el acceso y evitar riesgos a personas con ceguera o con deficiencia visual:

a) Las áreas destinadas a juegos y actividades deportivas deberán estar delimitadas de los itinerarios peatonales accesibles con elementos tales como vallas, cercas, setos o barandillas.

b) Las zonas ajardinadas que limiten con itinerarios peatonales accesibles podrán delimitarse con los elementos indicados en la letra a) anterior o bien disponer bordillos con una altura mínima de 12 cm.

c) En las entradas a las zonas de estancia desde itinerarios peatonales accesibles exteriores se utilizarán pavimentos distintos en color y textura entre la acera y el interior del área de estancia.

d) Los pavimentos de las zonas destinadas a descanso y ocio contrastarán en textura y color con los itinerarios peatonales accesibles.

e) En espacios peatonales abiertos tales como plazas o bulevares, las instalaciones, actividades o servicios que deban ser accesibles, tales como paradas de medios de transporte, puestos comerciales, puntos de información turística, taquillas de venta al público, etc., estarán comunicados mediante itinerarios peatonales accesibles hasta las fachadas o pasos de peatones más cercanos y se señalizarán con pavimento táctil indicador direccional de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm.

2. Las áreas de estancia destinadas a la realización de actividades que requieran la presencia de espectadores cumplirán, además de lo establecido en el artículo 6.4 de la Orden VIV/561/2010, los siguientes requisitos:



a) Las plazas reservadas a personas con movilidad reducida de la Orden VIV/561/2010 cumplirán, además, el apartado 1 del artículo... de este Decreto

b) Dispondrán de plazas reservadas para personas con movilidad reducida usuarias de productos de apoyo distintos de la silla de ruedas, en la proporción y con las características que figuran en el apartado 3 del artículo... de este Decreto.

c) Una de cada 50 plazas o fracción se dispondrán en la zona donde esté instalado el bucle de inducción o sistema alternativo y cumplirán lo previsto en el apartado 4 del artículo... de este Decreto.

d) Dispondrán de plazas reservadas para personas con discapacidad visual, en la proporción y con las características que figuran en el apartado 4 del artículo... de este Decreto.

e) Las plazas reservadas dispondrán de un asiento anejo en previsión de un acompañante.

3. En las áreas de estancia deberán preverse áreas de descanso a lo largo de los itinerarios peatonales accesibles en intervalos no superiores a 50 m. El mismo requisito se exigirá, en general, a itinerarios peatonales accesibles que discurren por aceras o bulevares con una anchura superior a seis metros.

4. Las áreas de descanso dispondrán de bancos accesibles en las proporciones establecidas en la Orden VIV/561/2010 y al menos una de cada dos áreas de descanso dispondrá de un apoyo isquiático.

5. Los apoyos isquiáticos cumplirán los requisitos establecidos en la Orden VIV/561/2010 para los elementos de mobiliario urbano, la altura del apoyo inferior desde el suelo estará comprendida entre 70 cm y 75 cm y contarán con respaldo para la región lumbar. En caso de disponerse más de un apoyo isquiático el resto se dispondrá con otras opciones de alturas.

6. En las zonas de juegos infantiles en las que se sitúen los elementos de juego los pavimentos serán drenantes, estables y deformables, preferentemente tipo caucho, de forma que puedan identificarse fácilmente con los pies y se atenúen posibles daños por caídas de niños.

Artículo. Playas urbanas.

1. A los efectos de la aplicación de la Orden VIV/561/2010 y del presente Reglamento se entenderá por playa la ribera del mar, de un río o de un lago,



formada por arenales u otro suelo no compactado o irregular y con pendientes suaves.

2. Los puntos accesibles de las playas urbanas se situarán preferentemente en zonas que cuenten con puestos de vigilancia o salvamento.

3. Cuando se dispongan pasarelas para conectar los puntos accesibles a las playas urbanas con las vías destinadas al tránsito peatonal colindantes con la playa, la pendiente máxima longitudinal en las pasarelas será del 6% y la transversal, en caso de existir, del 1%.

4. En los puntos accesibles se dispondrá una línea de balizas flotantes de un color contrastado (amarillo o naranja) de unos 50 m de largo, con una boya cada 4 m. Esta línea de boyas se iniciará próxima a la plataforma de acceso al mar para facilitar su localización. Llevarán grabado en su parte superior el número de boya con macro-caracteres en relieve, color contrastado y en sistema braille (por ejemplo: 1 de 12). Se deberá realizar un adecuado mantenimiento que evite la formación de algas.

Artículo. Elementos de urbanización.

1. Los pavimentos situados en espacios públicos urbanizados que conforme a lo dispuesto en la Orden VIV/561/2010 deban ser antideslizantes, dispondrán de clase de Resbaladidad 3.

2. Las rampas en itinerarios peatonales accesibles cumplirán los siguientes requisitos:

a) La pendiente máxima longitudinal será del 6%.

b) Los tramos serán rectos o con un radio de curvatura de al menos 30 m.

c) Los pasamanos se prolongarán horizontalmente al menos 30 cm en los extremos y dichos extremos se prolongarán hasta la pared o el suelo.

3. Los extremos de la prolongación horizontal de los pasamanos de las escaleras se prolongarán hasta la pared o el suelo.

Artículo. Cruces entre itinerarios peatonales e itinerarios vehiculares.

1. La señalización de los pasos de peatones en el plano del suelo consistirá en una marca de cebreado del tipo M-4.3 conforme a los criterios establecidos en la Orden de 16 de julio de 1987, de la Dirección General de Carreteras, por la que se aprueba la norma 8.2-1C “Marcas viales” de la



Instrucción de Carreteras y la corrección de errores de la misma publicada en el BOE de 29 de septiembre de 1987.

2. Las franjas de pavimento táctil direccional que deben disponerse en los puntos de cruce entre el itinerario peatonal y el itinerario vehicular se colocarán preferentemente tomando como eje la línea que una el centro de los vados peatonales a ambos lados de la calzada, aplicando los siguientes criterios:

a) Si la franja de pavimento táctil direccional no alcanza la línea de fachada se podrán realizar quiebros en ángulo o encuentros a 90° en dicha franja hasta alcanzar transversalmente la fachada.

b) Si se producen encuentros con otras franjas de pavimento táctil direccional se resolverá el encuentro conforme a lo dispuesto en el artículo 46.7 de la Orden VIV/561/2010 hasta alcanzar transversalmente la fachada.

c) En los cruces sin línea de fachada, tales como bulevares y espacios abiertos, se dispondrá la franja de pavimento táctil direccional con una longitud de 4,00 m.

3. Se evitará que los cruces entre el itinerario peatonal y el vehicular se realicen en oblicuo, en caso de producirse se incorporarán bandas táctiles señalizadoras a ambos lados para delimitar el paso de peatones.

Artículo. Mobiliario urbano.

1. Las papeleras y contenedores para depósito y recogida de residuos, los elementos de protección al peatón tales como barandillas, vallas y pasamanos, los soportes de elementos de señalización e iluminación, en especial cuando sean muy esbeltos, y los maceteros y jardineras contrastarán cromáticamente con el entorno.

2. Se instalarán cabinas de aseo público accesibles en la proporción y con los requisitos establecidos en la Orden VIV/561/2010 y en lo no regulado por esta se cumplirán además las exigencias del Documento Básico DB SUA para servicios higiénicos accesibles así como lo previsto en el apartado 4 del artículo... de este Reglamento. Los inodoros de las cabinas tendrán espacios de transferencia a ambos lados.

Artículo. Elementos vinculados al transporte.

1. Las plazas de aparcamiento reservadas para personas con movilidad reducida se distribuirán de forma homogénea por áreas de la ciudad o barrios,



se ubicarán preferentemente en las proximidades de los accesos a los edificios y establecimientos de uso público que no dispongan de aparcamiento propio y de los accesos a los puntos accesibles de las playas urbanas y siempre que sea posible se buscará la alternancia entre plazas en línea y plazas en perpendicular o en diagonal.

2. Las plazas de aparcamiento accesibles se señalarán con el SIA en el pavimento y mediante señal vertical. Asimismo, se señalará su perímetro con pintura antideslizante de color contrastado con el pavimento.

3. Las plazas de aparcamiento reservadas para personas con movilidad reducida dispuestas en línea cumplirán los siguientes requisitos:

a) Cuando la zona de aproximación y transferencia posterior no sea colindante con un paso de peatones tendrá una longitud mínima de 3,00 m y anchura igual a la de la plaza, de forma que permita la utilización de vehículos adaptados con acceso de silla de ruedas por el portón trasero.

b) Además de la zona de aproximación y transferencia posterior, deberán tener espacio suficiente y libre de obstáculos en toda la longitud de la plaza, con una anchura mínima de 1,50 m, para poder efectuar la aproximación y transferencia lateral.

4. Los carriles reservados al tránsito de bicicletas cumplirán los siguientes requisitos:

a) Cuando se sitúen en la calzada se dispondrán preferentemente a la izquierda del sentido de circulación de los vehículos motorizados, evitando la circulación de bicicletas y vehículos motorizados en carriles colindantes y con sentido contrario.

b) La anchura mínima destinada exclusivamente para el tránsito de bicicletas en tramos rectos será de 1,50 m para carriles unidireccionales (recomendado 2,00 m) y de 2,00 m para los bidireccionales (recomendado 2,50 m), sin considerar en estas medidas las distancias de seguridad con respecto a los carriles de circulación de automóviles, a las bandas de aparcamiento o al itinerario peatonal accesible ni la anchura de las líneas separadoras de carriles de circulación de otros vehículos.

c) Circularán preferentemente a distinto nivel de la acera. Excepcionalmente, podrán estar al mismo nivel y en continuidad con el itinerario peatonal accesible en calles con aceras con anchura mínima de 5 m en el caso de carriles unidireccionales o de 6 m si son bidireccionales, o para la resolución de situaciones puntuales, lo que requerirá la justificación en el plan o proyecto de la dificultad de adoptar otras soluciones. En ningún caso el carril invadirá los



itinerarios peatonales accesibles, el acceso natural a los elementos de mobiliario urbano de uso peatonal ni los vados peatonales y el pavimento deberá contrastar en color y en textura con el resto del pavimento de la acera, utilizando preferentemente el color rojo para el carril reservado al tránsito de bicicletas.

d) Los carriles se señalarán conforme a las normas de circulación de vehículos, y en particular con las siguientes marcas y señales:

- Marcas longitudinales (continuas o discontinuas, según proceda) de separación de carriles de circulación de vehículos motorizados y en la separación de carriles bidireccionales.

- Marca vial horizontal de paso para ciclistas (M-4.4) donde éstos tengan preferencia.

- Marca horizontal de vía ciclista (símbolo de bicicleta).

- Líneas de detención continua y discontinua y marcas de ceda el paso y de stop.

- Señales verticales, cuando procedan, de entrada prohibida a ciclos (R-114), de vía reservada para ciclos o vía ciclista (R-407a), de fin de vía reservada para ciclos (R-505), de carril bici o vía ciclista adosada a la calzada (S-64), de senda ciclable (S-33) y de peligro por la proximidad de ciclistas (P-22).

- Pavimento de color rojo en los tramos de los carriles reservados al tránsito de bicicletas en los que puedan existir conflictos con la circulación de automóviles, tales como cruces de calzadas o circulación en paralelo sin segregar.

e) En el caso de que elementos tales como paradas de transportes o contenedores de recogida de residuos estén en el mismo lado de la calzada que el carril reservado al tránsito de bicicletas se dispondrán rampas en dicho carril hasta alcanzar la cota de la acera en toda la longitud del elemento de que se trate.

f) Se evitará que las plazas de aparcamiento reservadas a personas con movilidad reducida estén ubicadas contiguas a carriles de tránsito de bicicletas.

g) El cebreado del paso de peatones tendrá continuidad en el carril reservado al tránsito de bicicletas.



Artículo. Intervenciones en espacios públicos urbanizados existentes.

1. A los efectos de lo establecido en este artículo, se consideran espacios públicos urbanizados aquellos situados en zonas urbanas consolidadas y cuyos planes y proyectos fueron aprobados definitivamente antes del 12 de septiembre de 2010. Los planes y proyectos aprobados definitivamente a partir de dicha fecha debieron cumplir plenamente la Orden VIV/561/2010.

2. En las intervenciones en espacios públicos urbanizados existentes, cuando no sea posible el cumplimiento de las condiciones establecidas en la Orden VIV/561/2010 o en el presente Reglamento, se podrán aplicar las tolerancias que se establecen en los siguientes apartados. Cuando se justifique en el plan o proyecto que no es posible alcanzar las condiciones recogidas en dichos apartados o fueran incompatibles con el grado de protección del espacio público, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista, otras medidas que faciliten, en el mayor grado posible, el acceso y utilización de los espacios públicos por la mayor diversidad posible de situaciones personales.

En caso de no disponer de espacio suficiente para los itinerarios peatonales y vehiculares se dará prioridad al uso peatonal de los espacios públicos en detrimento de la circulación y aparcamiento de vehículos privados, garantizando en todo caso la posibilidad de acceso de vehículos de servicios de emergencia y de residentes y para dar servicio a los establecimientos comerciales y se favorecerá el empleo de la bicicleta y el transporte público en las zonas urbanas.

3. En el caso de existencia de itinerarios peatonales no accesibles que no sean fácilmente modificables, tales como calles de fuerte pendiente o escalonadas, y no se prevea la instalación de un ascensor, deberá señalizarse, siempre que sea posible, un itinerario alternativo, indicando la distancia a recorrer, el nombre de la calle alternativa, el Símbolo Internacional de Accesibilidad y la flecha direccional.

4. En general, pueden admitirse estrechamientos puntuales de 1,50 m, debidamente justificados, en la anchura libre de paso de itinerarios peatonales accesibles, sin que puedan considerarse como estrechamientos puntuales a estos efectos los que se produzcan en forma de hilera a lo largo de un itinerario, como alineaciones de arbolado, bolardos, etc.

Cuando no sea posible alcanzar dicha anchura se emplearán plataformas únicas de uso mixto con prioridad al tránsito peatonal, especialmente en los cascos históricos y en las zonas residenciales con escasa actividad comercial.



5. Los itinerarios peatonales accesibles que se dispongan de forma provisional cuando se realicen obras e intervenciones en la vía pública podrán reducir la anchura mínima libre de paso hasta 1,20 m, siempre que se trate de tramos de longitud inferior a 20 m y se justifique la dificultad de disponer mayor anchura sin afectar gravemente la circulación de vehículos y no se disponga de otras alternativas.

6. En el caso de que la prolongación de pasamanos al final de los tramos de escaleras y de rampas interfiera con la circulación, se admite que éste arranque con el peldaño.

7. Se admiten rampas de hasta 3 m con pendiente del 12% como máximo, de hasta 10 m con pendiente del 10% como máximo, de hasta 15 m con pendiente del 8% como máximo, o con pendiente del 6% como máximo sin límite de longitud.

8. En las plazas de aparcamiento reservadas para personas con movilidad reducida dispuestas en perpendicular o en diagonal a la acera se admite la ocupación parcial de la zona de aproximación y transferencia hasta una profundidad máxima de 1,20 m para disponer la rampa de acceso a la acera con una pendiente máxima del 10%.

9. En los casos en que se produzcan diferencia de rasantes entre los accesos a los edificios y establecimientos ya existentes y el espacio público urbanizado y no sean viables otras soluciones, se admite alterar las pendientes del espacio público para adaptarse a las rasantes de los edificios y establecimientos, garantizando en todo caso la continuidad del itinerario peatonal accesible y sin sobrepasar las pendientes máximas longitudinal y transversal.

CAPÍTULO IV

Accesibilidad en espacios públicos naturales

Artículo. Ámbito de aplicación.

1. El presente capítulo será de aplicación a los espacios públicos naturales situados en el territorio de la Región de Murcia. Las condiciones de accesibilidad dirigidas a usuarios de silla de ruedas no serán de aplicación a los espacios naturales no accesibles mediante vehículo y cuyos accesos sean impracticables para dichos usuarios o estén restringidos al público.

2. Las intervenciones en espacios públicos naturales que tengan por objeto facilitar el tránsito o la estancia de visitantes, de forma permanente o



temporal, se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que se cumplan las condiciones que se establecen en este capítulo.

3. Cuando no sea posible el cumplimiento de alguna de las condiciones establecidas en este capítulo o sean incompatibles con el grado de protección de los espacios naturales, se justificará la inviabilidad y se plantearán las soluciones alternativas que garanticen la máxima accesibilidad.

Artículo. Condiciones de accesibilidad.

1. Siempre que sea viable, se dispondrá un itinerario accesible que recorra los espacios naturales más representativos y sus elementos singulares.

2. Las instalaciones, actividades y servicios disponibles en las áreas de estancia de los espacios públicos naturales, de tipo fijo o eventual, deberán estar conectadas mediante un itinerario accesible con las plazas de aparcamiento reservadas para personas con movilidad reducida y con las paradas de transporte público.

3. Los aparcamientos públicos dispondrán de plazas de aparcamiento reservadas para personas con movilidad reducida en los mismos porcentajes y con las mismas características establecidas para los espacios públicos urbanizados en la Orden VIV/561/2010 y en el capítulo tercero de este reglamento.

4. Los espacios públicos situados en el acceso a edificios tales como centros de interpretación, los cruces con itinerarios vehiculares, los merenderos, los miradores, las zonas de juegos y las áreas de estancia destinadas a la realización de actividades que requieran la presencia de espectadores se considerarán espacios públicos urbanizados a los efectos del cumplimiento de lo dispuesto en la Orden VIV/561/2010 y en el capítulo tercero de este reglamento.

5. Cuando se utilicen barandillas de protección para evitar el riesgo de caídas cumplirán lo dispuesto en el artículo 30 de la Orden VIV/561/2010.

Artículo. Itinerarios accesibles en espacios públicos naturales.

1. Los itinerarios accesibles en espacios públicos naturales deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) No existirán resaltes ni escalones aislados en ninguno de sus puntos.



b) Al menos en uno de los lados se materializará el límite del itinerario con elementos que sirvan de orientación y guía, tipo bordillo, o con contraste de textura y color a nivel de pavimento.

c) La anchura libre de paso será como mínimo de 1,80 m y la altura libre de paso será como mínimo de 2,20 m.

d) En caso de disponerse rampas o escaleras que se instalen como alternativa a rampas cumplirán lo previsto en la Orden VIV/561/2010.

e) En los pavimentos se podrán utilizar tierras apisonadas con una compactación superior al 90% del proctor modificado y pasarelas de madera u otro material igualmente estable.

f) La pendiente transversal máxima será del 2% y la longitudinal del 6%.

g) Dispondrán de una correcta señalización mediante un sistema de señales, rótulos e indicadores que cumplirán lo previsto en la Orden VIV/561/2010.

2. Deberán preverse áreas de descanso a lo largo de los itinerarios accesibles en intervalos no superiores a 250 m.

Las áreas de descanso y miradores dispondrán de bancos accesibles y apoyos isquiáticos conforme a lo dispuesto en el artículo... de este reglamento.

Artículo. Puntos de observación accesibles.

Los puntos de observación de la naturaleza dispondrán de puntos de observación accesible con las siguientes características:

a) Estarán comunicados con un itinerario accesible.

b) Dispondrán de un espacio para giro de diámetro mínimo 1,50 m libre de obstáculos.

c) Las puertas cumplirán las condiciones de los itinerarios accesibles dispuestas en el DB SUA.

d) El borde inferior de los huecos dispuestos para la observación estará a una altura máxima de 90 cm.



CAPÍTULO V. ACCESIBILIDAD EN EL TRANSPORTE

ACCESIBILIDAD EN EL TRANSPORTE

Artículo. Ámbito de aplicación

Las disposiciones contenidas en este Capítulo complementan lo dispuesto por la normativa nacional en materia de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los medios de transporte para personas con discapacidad.

Serán de obligado cumplimiento en:

- a) Los transportes públicos de viajeros, tanto de gestión pública como privada, que sean competencia de las Administraciones Públicas.
- b) Los edificios, establecimientos, espacios públicos y elementos destinados a infraestructuras vinculadas a estos transportes públicos.

SECCIÓN 1ª. CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD EN EL TRANSPORTE PÚBLICO REGULAR DE USO GENERAL DE VIAJEROS POR CARRETERA.

Artículo. Estaciones

Las estaciones de los medios de transporte público regular de uso general de viajeros por carretera cumplirán lo siguiente:

1. Mostradores de venta de billetes, información y atención al público

En las estaciones en las que existan mostradores para venta de billetes y/o de información y atención al público, al menos uno de ellos será accesible, y se garantizará la atención en el mismo a la persona con discapacidad que lo requiera, así como la expedición de billetes por todos los operadores que



dispongan de taquilla en la estación. Para ello se diseñará con los requerimientos que marca la normativa nacional para los puntos de atención accesible.

2. Información visual y acústica. Señalización

a) Deberán existir itinerarios señalizados de intercomunicación entre el acceso accesible de la estación, los diferentes mostradores de venta de billetes, información y atención al público y hasta el inicio de las dársenas, donde se ubicará la zona de espera al autobús.

b) Esta señalización, en el caso del punto de atención accesible y el andén accesible, se complementará mediante pavimento táctil de acanaladuras paralelas a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm, para dirigir a las personas con discapacidad visual e intelectual. Las bandas señalizadoras serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3 ± 1 mm en interiores y 5 ± 1 mm en exteriores.

Para señalar cruces o puntos de decisión en los itinerarios accesibles, se utilizarán piezas de pavimento liso en el espacio de intersección que resulta del cruce de dos o más franjas de encaminamiento, y pieza en inglete en cambio de dirección a 90° .

3. Andenes y dársenas

a) La intercomunicación del edificio principal hasta cada uno de los andenes y dársenas se realizará mediante itinerarios accesibles.

b) Las zonas del borde de los andenes que limitan con las dársenas se señalarán con una franja de solado de botones de 60 cm de anchura de color amarillo vivo de material no deslizante.

c) Al menos uno de los andenes será accesible, contando con una anchura mínima de 3 m, de manera que pueda descansar la plataforma de elevación del vehículo adaptado y permita el embarque y desembarque de una persona usuaria de silla de ruedas en condiciones de seguridad y comodidad.



- d) Siempre que sea posible, el andén accesible se ubicará en las inmediaciones del acceso accesible al edificio principal de la estación.

Artículo. Paradas y marquesinas

Las paradas y marquesinas de espera del transporte público se situarán próximas al itinerario peatonal accesible de la vía pública, estarán conectados a este de forma accesible y sin invadirlo, y cumplirán las características establecidas en el Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre, por el que se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para las personas con discapacidad, en su Anexo V.

Artículo. Material Móvil

1.- Los servicios de transporte público regular y de uso general que discurran íntegramente dentro de la Región de Murcia deberán cumplir, además de los requisitos establecidos en la norma nacional en materia de accesibilidad, los siguientes:

- a) Accesibilidad para al menos una persona que viaje en su propia silla de ruedas, así como los medios necesarios para el acceso al vehículo del viajero en la silla, garantizando la seguridad e integridad del viajero en todo momento.
- b) Información sonora y en texto en el interior de los vehículos cuando sea necesario informar a los viajeros.
- c) Reserva de espacio gratuito para los productos de apoyo de las personas con discapacidad.



2. Los vehículos adquiridos a partir de la entrada en vigor del presente decreto cumplirán las condiciones establecidas en el punto 1 del presente artículo.

3. Los vehículos en servicio en los que se realicen modificaciones de un costo que supere el 30 por ciento de su valor inicial más su amortización acumulada, introducirán las reformas que sean precisas para dotarlos de las condiciones básicas de accesibilidad establecidas en el punto 1 del presente artículo.

Artículo. Determinaciones específicas del transporte en autobús

1. Deberán incorporar un sistema de carga y descarga de la silla de ruedas, con requerimiento de mantenimiento específico.
2. Los autobuses serán de plataforma baja continua, de 25 cm sobre el nivel de la calzada y tendrán rampas telescópicas y dispositivos “kneeling” que permitan la bajada y la elevación de la carrocería para facilitar el acceso a las personas con movilidad reducida.
3. El funcionamiento de la rampa se informará con señales luminosas y acústicas de aviso. La rampa se alojará en el interior del autobús sin cambios bruscos de pendiente ni desniveles en la zona de unión.
4. El ancho de las puertas será mayor de 1 m.
5. Espacio de circulación interior accesible.
6. Apoyos y asideros accesibles.
7. Señalización accesible.
8. La parada ha de aproximarse al máximo a la calzada para permitir el acercamiento de los pasajeros a los autobuses, sin invadir el itinerario peatonal de la acera. En aceras estrechas, se prolongará la acera, invadiendo la banda de aparcamiento.
9. La marquesina debe permitir su uso por cualquier persona, al margen de su discapacidad, permitiendo desenvolverse en la misma a usuarios de silla de ruedas, por lo que no existirá ningún resalte en la misma.



10. La información de las paradas debe ser visual y táctil, incluyendo sistema Braille y caracteres que tengan contraste cromático con el fondo.
11. Incorporación de máquinas canceladoras de billetes que puedan ser usadas en los autobuses por usuarios de silla de ruedas sin depender de terceros.
12. La zona de espera de la marquesina permitirá la estancia de un usuario de silla de ruedas, lo que supone que se pueda inscribir un círculo de 1,50 m., garantizando un acceso de 1,20 m.
11. El asiento de la parada cumplirá las condiciones que establece la Orden VIV 561/2010.
12. Se dispondrán apoyos isquiáticos en la parada.
13. La situación parada se señalará con pavimento táctil en la acera.
14. En el caso que existan paneles acristalados cumplirán las condiciones establecidas en el CTE para los acristalamientos.
15. Todos los elementos de la parada llegarán en toda su proyección hasta el suelo.
16. La colocación del pasajero en silla de ruedas será mirando hacia la parte posterior del vehículo, nunca en posición perpendicular al eje longitudinal. El usuario llevará los frenos accionados, o baterías desconectadas.
17. Si existen rampas interiores, su pendiente máxima será del 6%, en una longitud máxima de 1 m.
18. El itinerario interior del vehículo será accesible, no existiendo resaltes y con una anchura mínima de 0,90 m.
19. El pavimento interior del vehículo será duro, antideslizante y sin resaltes.
20. La puerta de acceso para personas con discapacidad tendrá un pulsador a una altura de 0,80 m desde el suelo. Junto a las plazas reservadas se dispondrá otro pulsador de solicitud de parada a la misma altura.



21. Los pulsadores estarán señalizados con el Símbolo Internacional de Accesibilidad y contrastarán con la superficie sobre la que se colocan. Permitirán su accionamiento con la palma de la mano.

22. Las barras, asideros y montantes serán antideslizantes y también contrastarán con el entorno.

23. En las plazas reservadas para usuarios de silla de ruedas se colocará una barra horizontal a 80 cm de altura y separada 4 cm del paramento lateral más próximo.

24. Las plazas reservadas para personas de movilidad reducida no usuarios de silla de ruedas contará con apoyabrazos abatibles.

25. Los autobuses dispondrán de señales de aviso visuales y auditivas.

26. La apertura y cierre de las puertas se avisará de manera simultánea acústica y luminosa.

27. La señalización del autobús (número y línea) tendrá el tamaño adecuado para su detección estará contrastada con el entorno.

28. El autobús accesible se señalizará con el Símbolo Internacional de Accesibilidad en su parte frontal.

29. Las películas que se proyecten en el interior de los vehículos estarán subtitradas.

SECCIÓN 2ª. CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD EN EL TRANSPORTE EN TAXI

Artículo. Dotación de taxi accesible

1. En los municipios de la Región de Murcia con una población inferior a 10.000 habitantes que dispongan de licencia de taxi, al menos una corresponderá a un vehículo accesible.



En los municipios con una población igual o superior a 10.000 habitantes, que dispongan de licencia de taxi, el número mínimo de vehículos adaptados que correspondan a las mismas, en función de su población, será de uno por cada 10.000 habitantes, o fracción superior a 5.000.

2. Las características del vehículo accesible cumplirán las prescripciones indicadas por la normativa nacional en materia de accesibilidad en el ámbito del transporte.
3. En caso de no cubrirse la dotación mínima establecida en el presente reglamento de forma voluntaria, la autorización de sustitución de un vehículo, o la adjudicación de nuevas licencias municipales, contendrá la obligación de que los vehículos autorizados cumplan con las condiciones de accesibilidad exigidas por el presente reglamento.

En el caso de que la adjudicación de autorizaciones a que se refiere el párrafo anterior supere el límite en función de la población de los municipios correspondientes establecidos normativamente, dicho otorgamiento estará vinculado de manera obligatoria al carácter accesible del vehículo, hasta un máximo de una autorización en los municipios con una población inferior a los 15.000 habitantes, y de dos en aquellos de superior población.

Estos límites sólo podrán superarse, previa solicitud justificada y autorización de la Dirección General competente en la materia, en aquellos municipios en los que concurren circunstancias especiales que impliquen de forma habitual una demanda intensiva de taxi accesible, como puede ser la existencia de centros de atención a personas con discapacidad, centros de formación y capacitación para personas con discapacidad, y similares.



4. Los taxis accesibles prestarán servicio preferente a las personas con movilidad reducida, aunque no tendrán este uso exclusivo, pudiendo ser utilizados por todo tipo de viajeros.

Artículo. Paradas

Todas las paradas de taxi cumplirán los siguientes requisitos:

1. Estarán conectadas con el itinerario peatonal accesible en toda su longitud para posibilitar el acceso de una persona con movilidad reducida a taxi accesible, independientemente del lugar que ocupe en la parada. En cualquier caso, el mobiliario urbano se dispondrá de manera que no impida el acceso a los vehículos.

2. Cuando exista un desnivel entre acera y calzada, éste será resuelto preferentemente en la calzada vehicular. Para ello, puede elevarse el nivel del pavimento en toda la longitud de la parada de taxis, quedando enrasado con la acera y con una pendiente transversal máxima del 4%.

3. Deberá respetarse un espacio libre de, al menos, 3 metros de longitud tras el taxi accesible, que será utilizado en caso necesario para el despliegue del dispositivo de acceso al vehículo más el espacio para la maniobra de un usuario de silla de ruedas.

A este respecto, se dispondrá en la parte posterior del vehículo el Símbolo Internacional de Accesibilidad más un letrero con el texto siguiente, un texto equivalente o un pictograma: “Por favor, respete un espacio de al menos 3 metros para el acceso de PMR”.

4. La presencia de las paradas de taxi se señalará en el pavimento mediante la colocación de una franja de detección tacto-visual de



acanaladura, de 1.20 m de ancho con contraste cromático elevado en relación con las áreas de pavimento adyacente. Esta franja direccionará a la persona con discapacidad visual desde la fachada o elemento horizontal que materialice físicamente el límite edificado a nivel del suelo, hasta el taxi colocado en primera posición.

Al mismo tiempo, se dispondrá una franja de solado de botones de 40 centímetros de ancho, de color amarillo vivo junto al bordillo y en toda la longitud de la plaza que ocupa el taxi colocado en primera posición.

Artículo. Material móvil

Todos los taxis adquiridos a partir de la entrada en vigor del presente reglamento, incluidos los taxis accesibles, contarán con los siguientes dispositivos:

1. En el interior del vehículo, en la puerta posterior derecha, lo más cerca posible del tirador de apertura, se colocará un adhesivo en sistema Braille en soporte flexible, con un espesor mínimo de 110 micras con las tarifas vigentes, con el número de la licencia municipal, el número de plazas y la matrícula del vehículo.
2. Se dispondrá un espejo retrovisor panorámico para facilitar la comunicación a través de lectura labial, entre conductor y pasajero.
3. El taxímetro incorporará un sistema de comunicación por voz.

Artículo. Determinaciones específicas de los taxis accesibles y paradas de taxi.

1. Las paradas de taxi estarán conectadas con el entorno urbano según las condiciones establecidas en la Orden VIV 561/2010.



2. La silla de ruedas se colocará paralelamente a la marcha. El espacio reservado será de 0,80 m de ancho x 1,30 m de fondo y una altura libre mínima de 1,50 m.
3. La dimensión de la puerta de acceso será mayor de 1,40 m de alto y 0,90 m de ancho.
4. La apertura de la puerta debe ser mayor de 90° y los mecanismos impedirán el cierre accidental.
5. Se dispondrán al menos tres anclajes para fijar la silla de ruedas y cinturones de seguridad.
6. El taxi dispondrá de rampa o de plataforma elevadora en la puerta de acceso para permitir el embarque y desembarque de la silla. Deberá soportar un peso mínimo de 250 Kg.
7. La anchura de la rampa será al menos la de la puerta.
8. Las rampas automáticas será accionadas por el conductor.
9. Si la rampa es desmontable su pendiente máxima será del 12 % y su anchura mínima 0,90 m.
10. Los taxis dispondrán espacio para alojar la silla de ruedas, asideros en puertas y marcos. Los asientos estarán a una altura entre 45-50 cm. La inclinación máxima será 5°. La apertura de las puertas será como mínimo 90° y dispondrá de mecanismos que impidan el cierre accidental.

Artículo. Transporte ferroviario, marítimo y aeroportuario.

1. Transporte ferroviario

- a) El transporte ferroviario debe ser accesible y disponer de rutas, horarios y plataformas de acceso para garantizar su uso por personas con algún tipo de discapacidad o movilidad reducida según el cumplimiento del "Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre, por el que se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad".



- b) Se deben garantizar las condiciones de Accesibilidad Universal en las estaciones del AVE.
- c) Los aseos de los trenes serán adaptados cumpliendo las condiciones exigidas en el CTE para los aseos de edificios públicos.
- d) Las máquinas expendedoras, teléfonos públicos, etc permitirán su uso por cualquier persona al margen de su discapacidad.

2. Transporte marítimo y aeroportuario

- a) El transporte marítimo y ferroviario debe ser accesible y disponer de rutas, horarios y plataformas de acceso para garantizar su uso por personas con algún tipo de discapacidad o movilidad reducida según el cumplimiento del "Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre, por el que se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad".
- b) Se deben garantizar las condiciones de Accesibilidad Universal en los puntos de embarque tanto en el acceso a los mismos, en cumplimiento de la Orden VIV 561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y el DB-SUA9 del Código Técnico de la Edificación en lo que a los edificios propiamente dichos se trata.
- c) Los aseos de los medios de transporte marítimo y aeroportuario serán adaptados cumpliendo las condiciones exigidas en el CTE para los aseos de edificios públicos.
- d) Las máquinas expendedoras, teléfonos públicos, etc permitirán su uso por cualquier persona al margen de su discapacidad.



Artículo. Embarcaderos, puertos fluviales y embarcaciones de recreo.

Existirá una conexión accesible desde el itinerario peatonal accesible hasta el embarcadero. Se evitarán resaltes.

Si se disponen puertas, éstas serán accesibles, debiendo asegurar el cumplimiento de los parámetros mínimos de ancho y alto de paso.

Debe existir al menos una pasarela accesible de comunicación entre tierra firme y el pantalán.

En la construcción de la pasarela accesible se tendrá en consideración:

a) El suelo será antideslizante en mojado y dispondrá de ranurado u otro sistema que refuerce el antideslizamiento. No podrán disponerse travesaños que presenten resaltes.

b) El embarcadero será diseñado y dimensionado teniendo en cuenta los promedios de altura de la lámina de agua, de modo que se prevea la mayor parte del año una inclinación de las pasarelas lo más suave posible, procurando pendientes menores al 12%.

c) Contará con un ancho mínimo de 1,20 m entre barreras de protección.

d) Dispondrá de barreras de protección a ambos lados, y se instalará al menos un elemento paralelo al suelo en toda su longitud, a una altura de 10 cm, y pasamanos a ambos lados a modo de apoyo o guía.

El pantalán contará con las siguientes características:

a) El suelo será antideslizante en mojado y dispondrá de ranurado u otro sistema que refuerce el antideslizamiento.



b) El pantalán contará con barreras de protección, similares a las descritas para la pasarela accesible, en las zonas más susceptibles de producirse una caída y en las proximidades de la pasarela.

c) Se debe prever un ancho de pantalán suficiente para que pueda descansar la rampa-pasarela de acceso al barco y un espacio previo a ella de 1,50 m de diámetro para el acceso de una persona usuaria de productos de apoyo. La zona del pantalán próxima al itinerario accesible en la que se produzca alto riesgo de caída debido a las posibles maniobras de giro de un usuario con movilidad reducida, también será protegida mediante barreras.

Las embarcaciones de recreo que presten un servicio de uso público adaptarán al menos unas medidas mínimas de accesibilidad que garanticen el acceso y uso de la embarcación a las personas con mayores necesidades de accesibilidad.

CAPITULO VI. ACCESIBILIDAD EN LA FORMACIÓN Y EDUCACIÓN

Artículo. Disposiciones generales

1. La accesibilidad a la educación se concibe no solo como las condiciones que deben cumplir los entornos y espacios educativos, los instrumentos y herramientas, o el transporte escolar para ser comprensibles, utilizables y practicables por todas las personas en condiciones de seguridad y comodidad de la forma más autónoma y natural posible, sino también como las condiciones que deben cumplir los currículos educativos para permitir que todas las personas puedan desarrollar sus conocimientos y habilidades; así como su motivación e implicación con el aprendizaje.
2. Corresponde a la administración educativa asegurar un sistema educativo inclusivo en todos los niveles educativos así como la enseñanza a lo largo de la vida y garantizar un puesto escolar a los alumnos con discapacidad en la educación básica, prestando atención a la diversidad de necesidades



educativas del alumnado con discapacidad, mediante la regulación de apoyos y ajustes razonables para la atención de quienes precisen una atención especial de aprendizaje o de inclusión.

3. La información sobre los proyectos educativos, el funcionamiento del centro docente, los programas y otras actividades relacionadas con la formación, deberá ser accesible, tanto para los alumnos como para los padres, profesores y personal del centro docente.

Artículo. *Ámbito de Aplicación*

Las disposiciones recogidas en este capítulo serán de aplicación en los centros docentes que imparten enseñanzas de Educación Infantil, Educación Primaria, Educación Secundaria Obligatoria, Bachillerato, Formación Profesional, Educación de Personas Adultas, de Régimen Especial y Universitarias en el ámbito de gestión de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Artículo. *Acceso a las enseñanzas*

1. En las distintas enseñanzas se recogerá, analizará y valorará la información relevante del alumnado con discapacidad así como de su contexto, para identificar sus necesidades educativas y proponer decisiones que faciliten su acceso a la educación.
2. Con el fin de garantizar la atención educativa del alumnado con discapacidad, los centros docentes deberán organizar los medios y recursos para adecuar las medidas de atención a la diversidad a las necesidades educativas concretas de su alumnado, respetando los principios de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal.
3. Las consejerías con competencias en educación y universidades velarán por que se adopten las medidas necesarias para asegurar la igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas



con discapacidad que se presenten a las pruebas de acceso a determinadas enseñanzas.

4. Para atender las necesidades de escolarización del alumnado con discapacidad en las enseñanzas de Educación Infantil, Educación Primaria, Educación Secundaria Obligatoria y Bachillerato, la consejería competente en materia de educación reservará, hasta el final del período de preinscripción y matrícula, una parte de plazas a este alumnado.
5. La oferta de Formación Profesional dispondrá de un porcentaje de plazas reservadas para el alumno con discapacidad no inferior al cinco por ciento de las plazas ofertadas. En la oferta de Formación Profesional Básica este porcentaje variará en función del número plazas ofertadas, dependiendo estas del perfil profesional, por lo que se establece con carácter general, la reserva de una plaza por grupo para el alumnado con necesidades educativas especiales derivadas de discapacidad.
6. Con objeto de garantizar la preferencia en los procesos de admisión en las enseñanzas de Régimen Especial, se reservará un tres por ciento de las vacantes a aquellos solicitantes que tengan reconocido un grado de discapacidad igual o superior al 33 por 100.
7. En la oferta de formativa de educación de personas adultas, se establecerá una reserva de plazas del 5 por 100 del total de los puestos vacantes, con un mínimo de una, en cada enseñanza, para personas que acrediten la condición de discapacidad.
8. Los procedimientos de admisión a la universidad deberán realizarse en condiciones de accesibilidad para los alumnos y alumnas con discapacidad. Así mismo, se reservará al menos un 5 por 100 de las plazas ofertadas para estudiantes que tengan reconocido un grado de discapacidad igual o superior al 33 por 100, así como para aquellos estudiantes con necesidades educativas especiales permanentes asociadas a circunstancias personales de discapacidad, que durante su escolarización anterior hayan precisado de recursos y apoyos para su plena normalización educativa.



Artículo. Accesibilidad a los espacios

1. La señalización que avisa del inicio del horario escolar deberá ser acústica y luminosa para que la perciban las personas con limitaciones auditivas.
2. En las actividades que supongan un desplazamiento fuera del centro, se recabará de forma anticipada información sobre las características de dichas actividades, tanto respecto de la comunicación como de espacio, para prever la disposición de los recursos que sean necesarios y así, garantizar que todas las personas puedan acceder a las instalaciones, servicios, documentación e información del lugar que se visita.

Artículo. Accesibilidad a los materiales y recursos didácticos

1. Los centros deberán contar con el equipamiento didáctico y los medios técnicos necesarios para que sean comprensibles, utilizables y practicables por todo el alumnado y que aseguren la respuesta educativa al alumnado con necesidades específicas de apoyo educativo.
2. Así mismo, se promoverá la disponibilidad y el uso de nuevas tecnologías, especialmente las tecnologías de la información y la comunicación, ayudas para la movilidad, dispositivos técnicos y tecnologías de apoyo adecuadas para las personas con discapacidad.
3. Los contenidos educativos digitales, así como los entornos virtuales de aprendizaje que se empleen en los centros docentes tendrán en cuenta los principios de accesibilidad universal y diseño para todas las personas de acuerdo con lo establecido en el título V de este Decreto.



Artículo. Accesibilidad al currículo

1. La Consejería con competencias en educación dotará a los centros docentes de los recursos personales necesarios para favorecer el acceso al currículo del alumnado con discapacidad.
2. Los centros docentes desarrollarán las medidas y estrategias organizativas y metodológicas precisas para facilitar al alumnado con discapacidad la consecución de los fines establecidos en cada una de las etapas educativas. Así mismo, adaptarán los instrumentos, y en su caso, los tiempos y apoyos, que aseguren una correcta evaluación de este alumnado.
3. En la educación básica obligatoria se podrán realizar adaptaciones significativas en los elementos del currículo, a fin de atender al alumnado con discapacidad que las precise. Dichas adaptaciones se realizarán buscando el máximo desarrollo posible de las competencias básicas. La evaluación continua y la promoción tomarán como referente los elementos fijados en dichas adaptaciones.
4. Los alumnos con discapacidad, de forma excepcional, podrán ser objeto de medidas de prelación en la selección de las empresas que participen en la impartición del módulo de formación en centros de trabajo, a fin de garantizar sus derechos en relación con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de accesibilidad universal y diseño para todos.
5. Las Universidades establecerán los recursos y adaptaciones necesarias para que los estudiantes con discapacidad puedan ejercerlos en igualdad de condiciones que el resto de estudiantes, sin que ello suponga disminución del nivel académico exigido
6. Las enseñanzas de Formación Profesional incluirán en el currículo de los títulos profesionales los elementos necesarios para garantizar que las personas que los cursen desarrollen las competencias vinculadas al “diseño para todas las personas”. Asimismo, en el caso de las enseñanzas



universitarias, las universidades contemplarán medidas semejantes en el diseño de sus titulaciones.

Artículo. Accesibilidad en los espacios públicos universitarios y de investigación

1. Las universidades, centros universitarios y centros de investigación de la Región de Murcia establecerán medidas que permitan el acceso a instalaciones y dependencias universitarias y a laboratorios y centros de investigación a personas con discapacidad y movilidad reducida, adecuando los espacios a estas necesidades y dotándolos de mobiliario y elementos accesibles.

2. Las Universidades, centros universitarios y centros de investigación de la Región de Murcia dispondrán de zonas de aparcamiento reservadas para personas con discapacidad y movilidad reducida.

3. Las Residencias universitarias adaptarán sus espacios y mobiliario a las necesidades de las personas con discapacidad y movilidad reducida.

Artículo Transporte universitario.

1. En las líneas regulares de viajeros para transporte y acceso a los campus universitarios y centros de investigación, incluidos los tranvías, se reservarán plazas para personas con discapacidad y movilidad reducida, procurando la accesibilidad de los elementos de movilidad de estas personas.

2. Los miembros de la comunidad universitaria y de los centros de investigación de la Región de Murcia con discapacidad reconocida y movilidad reducida dispondrán de tarifa reducida en los transportes públicos, conforme a



la normativa vigente y a los acuerdos, que en su caso, se pudieran establecer en este ámbito.

Artículo. Igualdad de oportunidades, acceso universal y no discriminación en las universidades.

1. Las universidades, centros universitarios y centros de investigación de la Región de Murcia se regirán por el principio de igualdad de oportunidades, acceso universal y no discriminación.

2. Las universidades y centros universitarios de la Región de Murcia promoverán e impulsarán actuaciones de atención a la diversidad y para la promoción del acceso y éxito académico y profesional de personas con discapacidad y, en su caso, con necesidades educativas especiales.

Artículo. Medidas que posibiliten la accesibilidad universal a los estudios universitarios.

1. Las universidades y centros universitarios de la Región de Murcia establecerán medidas y protocolos que posibiliten el acceso universal y la permanencia en los mismos de los miembros de la comunidad universitaria con discapacidad y/o movilidad reducida.

2. Las universidades pondrán a disposición del estudiante los medios materiales y humano y de asistencias, apoyo y ayudas técnicas que precise para la realización de las evaluaciones y pruebas que establezcan las Universidades, y garantizarán la accesibilidad a la información y la comunicación de los procedimientos y la del recinto o espacio físico donde éstos se desarrollen.

Artículo. La accesibilidad universal en la financiación de las universidades públicas

La accesibilidad universal de la comunidad universitaria a los centros y enseñanzas de las universidades públicas se integrará como un objetivo de los Contratos-Programa entre la Comunidad Autónoma y cada Universidad pública



de la Región de Murcia, para la determinar las bases de la financiación complementaria de cada universidad ligada al cumplimiento de objetivos, en el marco del Plan de Financiación Plurianual de las universidades públicas de la Región de Murcia.

Artículo. Departamentos de atención a la diversidad y accesibilidad universal.

Las universidades y centros universitarios de la Región de Murcia, en el ámbito de su autonomía y de conformidad con sus Estatutos o normas de organización, promoverán la creación de un departamento o unidad técnica-administrativa que coordine y gestione la atención a la diversidad y todas las actuaciones referidas a la accesibilidad y permanencia de los estudiantes con necesidades educativas especiales y movilidad reducida.

CAPITULO VII. ACCESIBILIDAD EN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN.

Artículo. Empresa pública regional Radiotelevisión de la Región de Murcia.

La Empresa Pública Regional Radiotelevisión de la Región de Murcia deberá procurar el acceso universal de las personas con discapacidad visual o auditiva a los contenidos audiovisuales que ofrece la televisión pública autonómica. Para ello, garantizará que en la programación se incluyan, como mínimo, los siguientes servicios:

- a) Subtitulación del 75% de los espacios televisivos.
- b) Dos horas a la semana de interpretación con lengua de signos.
- c) Dos horas a la semana de programación audiodescrita.

La totalidad de los informativos diarios deberán subtitularse



Artículo. Contenidos audiovisuales.

Los contenidos audiovisuales que formen parte de campañas o acciones de comunicación y publicidad efectuadas por las instituciones comprendidas en el ámbito de aplicación de la Ley de accesibilidad universal de la Región de Murcia deberán disponer de subtítulos y audiodescripción.

CAPÍTULO VIII. ACCESIBILIDAD EN EL ACCESO A LOS BIENES Y SERVICIOS A DISPOSICIÓN DEL PÚBLICO Y EN LA RELACIÓN CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS.

Artículo. *Accesibilidad de las actividades deportivas.*

Las instalaciones deportivas accesibles deberán garantizar su acceso, uso y salida en condiciones de igualdad y no discriminación, con garantía de cumplimiento de las normas de accesibilidad para las personas con discapacidad y la normativa sobre admisión de personas en los establecimientos de espectáculos públicos y actividades recreativas, de acuerdo con los requisitos generales establecidos en cada caso.

Se deberán cumplir las disposiciones recogidas en este reglamento, debiendo observar los siguientes criterios mínimos específicos:

- Las instalaciones deportivas dispondrán, en la medida de lo posible, de paradas de transporte público accesible en sus inmediaciones y de zona de aparcamiento público, conectados con la instalación mediante itinerario accesible.
- Las instalaciones deportivas dispondrán de un itinerario exterior accesible a la instalación y de itinerarios accesibles a los espacios deportivos, complementarios o auxiliares (vestuarios, enfermería, graderíos, etc...), que serán igualmente accesibles.



- En salas equipadas, como mínimo, uno de cada tipo de aparato de musculación o entrenamiento deberá ser utilizable por personas con movilidad reducida.

Disposición Adicional. Implantación de los registros autonómicos de registro de vivienda accesible protegida y sus solicitantes

La Consejería con competencia en materia de vivienda dispondrá de un plazo de un año, desde la entrada en vigor del presente decreto, para implantar el registro de vivienda accesible protegida y sus solicitantes.

Disposición transitoria. Régimen de aplicación.

1. A la entrada en vigor del presente decreto, las disposiciones contenidas en él serán de aplicación obligatoria en los siguientes ámbitos:

- a) El diseño y ejecución de los Instrumentos de Ordenación Territorial, Instrumentos de Ordenación Urbanística, Planes de Accesibilidad, así como Proyectos de Urbanización.
- b) El diseño y ejecución de las obras de edificaciones, establecimientos e instalaciones de nueva construcción, así como las de ampliación, reforma o cambio de uso.
- c) El diseño y ejecución de las obras de nueva construcción y reforma de los espacios públicos urbanizados, y las nuevas actuaciones en espacios públicos naturales, así como sus respectivos equipamientos comunitarios, instalaciones de servicios públicos y mobiliario urbano.
- d) El diseño y ejecución de las obras de edificaciones, establecimientos e instalaciones de nueva construcción de infraestructuras vinculadas al transporte, las actuaciones de ampliación, reforma o cambio de uso, así como al material móvil.

2. Durante el período que media entre la publicación del presente decreto y su entrada en vigor, las disposiciones contenidas en él serán de aplicación potestativa a las actuaciones para las que se solicite autorización administrativa en dichos ámbitos antes de la entrada en vigor del mismo.

Dichas actuaciones deberán comenzar dentro del plazo máximo de eficacia de la autorización administrativa, conforme a su normativa reguladora, y, en su



defecto, en el plazo de nueve meses contado desde la fecha de otorgamiento de la referida autorización. En caso contrario, las actuaciones deberán adaptarse a las exigencias de accesibilidad regladas por en este decreto.

Disposición derogatoria única. Derogación normativa.

A partir de la entrada en vigor del presente decreto, quedan derogadas todas las disposiciones de igual o inferior rango que se opongan a lo dispuesto en el presente decreto, es especial el Decreto 39/1987 y Orden de 15 de octubre de 1991.

Disposición final primera. Calendario de aplicación en edificación, espacios públicos urbanizados y transportes existentes.

Siempre que sean susceptibles de ajustes razonables, deberán adecuarse a las condiciones de accesibilidad regladas por el presente decreto en el plazo de diez años desde su entrada en vigor, mediante las modificaciones y adaptaciones necesarias y adecuadas, los siguientes espacios y elementos:

- a) Los edificios y establecimientos existente.
- b) Los espacios públicos urbanizados existentes.
- c) Infraestructuras y material de transportes existentes.

Disposición final segunda. Habilitación para el desarrollo y aplicación reglamentarias

Se faculta a los titulares de las consejerías con competencias en materia de edificación, espacios públicos urbanizados, espacios naturales, transportes y sanidad animal para dictar, en el ámbito de sus competencias, cuantas disposiciones y actos sean necesarios para garantizar el cumplimiento y desarrollo de las disposiciones contenidas en el presente decreto.

Disposición final tercera. Entrada en vigor

El presente decreto entrará en vigor



Región de Murcia

Consejería de Fomento
e Infraestructuras

Dirección General de Ordenación del Territorio, Arquitectura
y Vivienda

Plaza de Santoña, 6
30071 – Murcia.

www.carm.es/cpt/

BORRADOR